

# DLZ Blumenegg

Im Auftrag der Gemeinde Bludesch

Sb.: Ing. Johannes Groß  
Johannes.gross@dlzblumenegg.at  
Tel: 05550/20019-18

FLWPL-6719-2-2020

Thüringen, 10.11.2020

## **Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 1317 und 1316/1 KG Bludesch gemäß Plandarstellung 6719-2-2020 vom 30.10.2020**

Die gegenständlichen Grundstücksflächen der Grundstücke Gst-Nr. 1317 (öffentliches Gut) und 1316/1 KG Bludesch (FBI Immobilien GmbH) sind im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan als Freifläche Landwirtschaftsgebiet sowie als Freifläche Sondergebiet „Kiosk Buffet“ und Straßenmeisterei gewidmet.

Die Firma Maschinenring plant die Errichtung eines Betriebsgebäudes auf den gegenständlichen Grundstücken.

Es wurde die Umwidmung in Betriebsgebiet Kategorie I mit der Zonierung Pa,b,c im Ausmaß von ca. 2234 m<sup>2</sup> beantragt. Zudem ist geplant ein ca. 5 m breiter Streifen zum Dabaladabach im Ausmaß von ca. 310 m<sup>2</sup> als Freifläche Freihaltegebiet zu widmen.

Die Zonierung bedeutet, dass die Errichtung folgender Gebäude und Anlagen unzulässig ist:

- Wohnungen, ausgenommen betriebsnotwendige Wohnungen für das Aufsichts- und Wartungspersonal, wenn diese in den Betrieb integriert sind,
- Gebäude und Anlagen für Sport- und Freizeitzwecke und
- Gebäude und Anlagen für Zwecke des Handels, sofern der Handel nicht ausschließlich zum Weiterverkauf oder untergeordnet in Produktionsbetrieben zum Verkauf von Waren überwiegend eigener Produktion erfolgt.

Die gegenständlichen Grundstücke werden über die Gemeindestraße Illsand erschlossen und liegen im Einzugsbereich der öffentlichen Wasserversorgung sowie Abwasserentsorgung.

Gemäß Gefahrenzonenplan der Abteilung Wasserwirtschaft liegen die Grundstücke im HQ 30 Bereich.

Im Zuge des Widmungsverfahrens wird mit den Eigentümern ein entsprechender Raumplanungsvertrag geschlossen.