



Zl. bd004.1-1/2020-35-2
11. Oktober 2023

Verhandlungsschrift

über die 26. Sitzung der Gemeindevertretung
am Montag, 09.10.2023 um 19.30 Uhr im Kronen-Saal

Beginn: 19.30 Uhr

Anwesend:

BGM	Konzet Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
VBGM	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Wakonigg Walter	punkt.genau für Bludesch Gais
GV	Kölly Hermann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Thoma David	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Burtscher Mario	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	DI Geutze Thomas	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Spiegel Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pfefferkorn Simon	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Dockal Verena	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Messner Carmen	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais (ab TOP03)
GV	Mutlu Tanju	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Konzet Roman	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Pritz Patricia	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Messner Walter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Bickel Christina	punkt.genau für Bludesch Gais

Entschuldigt:

GV	Mag. Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. (FH) Krause Stephan	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Geutze Daniel	punkt.genau für Bludesch Gais

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 25. Gemeindevertretungssitzung
03. Abgangsfinanzierungsvereinbarung Mohi Blumenegg - Neufassung durch Beitritt der Gemeinde Ludesch - Beratung und Beschlussfassung

04. Jagdausschuss der Genossenschaftsjagd Bludesch - Entsendung - Beratung und Beschlussfassung
05. Raumplanungsvertrag gemäß § 38a RPG - FBI Immobilien GmbH - Beratung und Beschlussfassung
06. Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend GSt-Nr. 1316/1 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung
07. Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend GSt-Nr. 1317 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung
08. Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend GSt-Nr. 1317 KG Bludesch - Einleitung des Umwidmungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung
09. Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung betreffend GSt-Nr. 1317 und 1316/1 KG Bludesch - Einleitung des Verfahrens - Beratung und Beschlussfassung
10. GSt-Nr. 1446 KG Bludesch - Herausnahme aus der Landesgrünzone - Anregung - Beratung und Beschlussfassung
11. Verordnung über den Monatsbezug des Bürgermeisters, des Vizebürgermeisters sowie der übrigen Mitglieder des Gemeindevorstandes (Gemeinderäte) - Änderung - Beratung und Beschlussfassung
12. Beschäftigungsrahmenplan 2024 - Beratung und Beschlussfassung
13. Neufassung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes Finanzdienstleistungszentrum Blumenegg (aufgrund des Beitrittes weiterer Gemeinden) - Beratung und Beschlussfassung
14. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
 - e) Delegierte
15. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

TOP 01.

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Martin Konzet eröffnet die 26. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 02.

Genehmigung der Verhandlungsschrift der 25. Gemeindevertretungssitzung

Die Verhandlungsschrift der 25. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 03.

Abgangsfinanzierungsvereinbarung Mohi Blumenegg - Neufassung durch Beitritt der Gemeinde Ludesch - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet über den geplanten Beitritt der Gemeinde Ludesch in den Mohi Blumenegg per 01.01.2024. Dabei wird festgehalten, dass der Mohi Blumenegg bereits in den Sozialsprengel Blumenegg eingegliedert wurde, es jedoch innerhalb des Sozialsprengels einen eigenen Abrechnungskreis für den Mohi Blumenegg gibt. Der bestehende Kostenschlüssel (50 Prozent nach Einwohner, 50 Prozent nach Klienten) soll weiterhin angewendet werden.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die vorliegende Neufassung der Abgangsfinanzierungsvereinbarung Mohi Blumenegg.

TOP 04.

Jagdausschuss der Genossenschaftsjagd Bludesch - Entsendung - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet, dass der Jagdausschuss gemäß § 13 Jagdgesetz aus 5 Mitgliedern besteht, wobei ein Mitglied von der Gemeindevertretung zu entsenden ist. Ebenso ist ein entsprechendes Ersatz-Mitglied zu bestellen. Für die Jagdperiode 01.04.2024 bis 31.03.2030 wird einstimmig Bgm. Martin Konzet als Mitglied in den Jagdausschuss der Genossenschaftsjagd Bludesch und VBgm. Roland Köfler als Ersatz bestellt.

TOP 05.

Raumplanungsvertrag gemäß § 38a RPG - FBI Immobilien GmbH - Beratung und Beschlussfassung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den vorliegenden Raumplanungsvertrag mit der FBI Immobilien GmbH zur Umwidmung der GSt-Nr. 1316/1 KG Bludesch.

TOP 06.

Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend GSt-Nr. 1316/1 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung

Die gegenständliche Grundstücksfläche GSt-Nr. 1316/1 KG Bludesch (FBI Immobilien GmbH) ist im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan als Freifläche Landwirtschaftsgebiet sowie als Freifläche Sondergebiet „Kiosk Buffet“ und „Straßenmeisterei“ gewidmet. Es ist die Ansiedlung eines Betriebes mit der Errichtung eines Betriebsgebäudes auf dem gegenständlichen Grundstück geplant. Es wurde die Umwidmung in Betriebsgebiet Kategorie I mit der Zonierung Pa,b,c im Ausmaß von ca. 1.387,5 m² beantragt. Zudem ist geplant einen ca. 5 m breiten Streifen zum Dabaladabach im Ausmaß von ca. 177,4 m² als Freifläche Freihaltegebiet zu widmen.

Die Zonierung bedeutet, dass die Errichtung folgender Gebäude und Anlagen unzulässig ist:

- Wohnungen, ausgenommen betriebsnotwendige Wohnungen für das Aufsichts- und Wartungspersonal, wenn diese in den Betrieb integriert sind,
- Gebäude und Anlagen für Sport- und Freizeitzwecke und

- Gebäude und Anlagen für Zwecke des Handels, sofern der Handel nicht ausschließlich zum Weiterverkauf oder untergeordnet in Produktionsbetrieben zum Verkauf von Waren überwiegend eigener Produktion erfolgt.

Das gegenständliche Grundstück liegt in der zweiten Bautiefe an der Gemeindestraße Illsandsstraße. Das westliche Grundstück GSt-Nr. 1317 KG Bludesch, welches für eine selbstständige Bebauung als Betriebsgebiet nicht geeignet ist, soll ebenso als Betriebsfläche umgewidmet werden. Es liegen bereits entsprechende Verträge vor, welche sicherstellen, dass nach erfolgter Umwidmung des Grundstückes 1317 dieses mit dem gegenständlichen Grundstück einer betrieblichen Nutzung zugeführt wird. Das gegenständliche Grundstück liegt im Einzugsbereich der öffentlichen Wasserversorgung sowie Abwasserentsorgung. Gemäß Gefahrenzonenplan der Abteilung Wasserwirtschaft liegt das Grundstück im HQ 30 Bereich. Im Zuge des Widmungsverfahrens wird mit den Eigentümern ein entsprechender Raumplanungsvertrag geschlossen. Im Zuge des Auflageverfahrens sind lediglich positive bzw. neutrale Stellungnahmen zur geplanten Widmungsänderung eingegangen.

Gemäß §§ 21 und 23 RPG beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die vorliegende Änderung des Flächenwidmungsplans für die Umwidmung des GSt-Nr. 1316/1 KG Bludesch in Betriebsgebiet Kategorie I mit der Zonierung Pa,b,c im Ausmaß von ca. 1.387,5 m² sowie in Freifläche Freihaltegebiet im Ausmaß von ca. 177,4 m² gemäß Plandarstellung 6719-2-2020 vom 21.09.2023, dem vorliegenden Erläuterungsbericht, den FWP-Planzeichen sowie der Verordnung.

TOP 07.

Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend GSt-Nr. 1317 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung

Die gegenständliche Grundstücksfläche GSt-Nr. 1317 KG Bludesch (öffentliches Gut) ist im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan als Freifläche Landwirtschaftsgebiet gewidmet. Es ist die Ansiedlung eines Betriebes mit der Errichtung eines Betriebsgebäudes auf dem gegenständlichen Grundstück geplant. Das vorgesehene Betriebsgebiet umfasst die Grundstücke GSt-Nr. 1317 sowie 1316/1 KG Bludesch. Nach erfolgter Umwidmung des Grundstückes GSt-Nr. 1317 KG Bludesch geht dieses in das Eigentum des Eigentümers des Grundstückes GSt-Nr. 1316/1 KG Bludesch über. Es wurde die Umwidmung in Betriebsgebiet Kategorie I mit der Zonierung Pa,b,c im Ausmaß von ca. 847,6 m² beantragt. Zudem ist geplant einen ca. 5 m breiten Streifen zum Dabaladabach im Ausmaß von ca. 132,7 m² als Freifläche Freihaltegebiet zu widmen.

Die Zonierung bedeutet, dass die Errichtung folgender Gebäude und Anlagen unzulässig ist:

- Wohnungen, ausgenommen betriebsnotwendige Wohnungen für das Aufsichts- und Wartungspersonal, wenn diese in den Betrieb integriert sind,
- Gebäude und Anlagen für Sport- und Freizeitzwecke und
- Gebäude und Anlagen für Zwecke des Handels, sofern der Handel nicht ausschließlich zum Weiterverkauf oder untergeordnet in Produktionsbetrieben zum Verkauf von Waren überwiegend eigener Produktion erfolgt.

Das gegenständliche Grundstück liegt in der ersten Bautiefe an der Gemeindestraße Illsandsstraße. Das gegenständliche Grundstück liegt im Einzugsbereich der öffentlichen Wasserversorgung sowie Abwasserentsorgung. Gemäß Gefahrenzonenplan der Abteilung Wasserwirtschaft liegt das Grundstück im HQ 30 Bereich.

Aufgrund des Grundstückszuschnittes als auch der Größe ist das gegenständliche Grundstück bei Einhaltung der baurechtlichen als auch straßenrechtlichen Abstände für eine selbstständige Bebauung - insbesondere als selbstständiges Betriebsgrundstück - nicht geeignet und kann als solches nicht genutzt werden. Somit ist der Abschluss eines entsprechenden Raumplanungsvertrages bzw. eine befristete Widmung für die gegenständliche Grundfläche nicht notwendig. Ebenso wäre die Erlassung einer befristeten Widmung mit der Notwendigkeit einer Verordnung über Mindestmaß der baulichen Nutzung notwendig. Da bei der geplanten Nutzung als Betriebsgebiet mit dem östlich angrenzenden Grundstück nicht sichergestellt werden kann, dass auch tatsächlich ein Gebäude auf dem Grundstück GSt-Nr. 1317 KG Bludesch errichtet wird, da für Betriebsanlagen ebenso Manipulationsflächen, Park und Lagerflächen benötigt werden, müsste eine entsprechende Verordnung über das Grundstück GSt-Nr. 1317 sowie 1316/1 KG Bludesch gelegt werden. Beim Grundstück GSt-Nr. 1316/1 KG Bludesch ist jedoch durch den entsprechenden Raumplanungsvertrag ein Mindestmaß der baulichen Nutzung bereits vorgegeben. Im Zuge des Auflageverfahrens sind lediglich positive bzw. neutrale Stellungnahmen zur geplanten Widmungsänderung eingegangen. Nach kurzer Diskussion (u.a. darüber was auf dieser Grundstücksfläche zukünftig gebaut werden kann) wird nachstehendes beschlossen:

Gemäß §§ 21 und 23 RPG beschließt die Gemeindevertretung mit 19:2 Stimmen (Gegenstimmen: Mario Burtscher und Wilfried Müller) die vorliegende Änderung des Flächenwidmungsplans für die Umwidmung des GSt-Nr. 1317 KG Bludesch in Betriebsgebiet Kategorie I mit der Zonierung Pa,b,c im Ausmaß von ca. 847,6 m² sowie in Freifläche Freihaltegebiet im Ausmaß von ca. 132,7 m² gemäß Plandarstellung 6719-2-2020-2 vom 02.10.2023, dem vorliegenden Erläuterungsbericht, den FWP-Planzeichen sowie der Verordnung.

TOP 08.

Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend GSt-Nr. 1317 KG Bludesch - Einleitung des Umwidmungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet, dass dieser Beschlusspunkt den Beschlusspunkt Tagesordnungspunkt 07 nicht ersetzt, sondern als Alternativbeschluss dient. Die gegenständliche Grundstücksfläche GSt-Nr. 1317 KG Bludesch (öffentliches Gut) ist im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan als Freifläche Landwirtschaftsgebiet gewidmet. Es ist die Ansiedlung eines Betriebes mit der Errichtung eines Betriebsgebäudes auf dem gegenständlichen Grundstück geplant. Das vorgesehene Betriebsgebiet umfasst die Grundstücke GSt-Nr. 1317 sowie 1316/1 KG Bludesch. Nach erfolgter Umwidmung des Grundstückes GSt-Nr. 1317 KG Bludesch geht dieses in das Eigentum des Eigentümers des Grundstückes GSt-Nr. 1316/1 KG Bludesch über. Es ist die Umwidmung in Betriebsgebiet Kategorie I mit der Zonierung Pa,b,c mit Folgewidmung Freifläche Landwirtschaftsgebiet Ausmaß von ca. 847,6 m² vorgesehen. Zudem ist geplant einen ca. 5 m breiten Streifen zum Dabaladabach im Ausmaß von ca. 132,7 m² als Freifläche Freihaltegebiet zu widmen.

Gemäß §§ 21 Abs. 1 und 23 RPG beschließt die Gemeindevertretung mit 19:2 Stimmen (Gegenstimmen: Mario Burtscher und Wilfried Müller) den vorliegenden Entwurf des Flächenwidmungsplans für die Umwidmung der GSt-Nr. 1317 KG Bludesch gemäß Plandarstellung 6719-2-2020-3 vom 02.10.2023 mindestens vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde zu veröffentlichen.

TOP 09.

Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung betreffend GSt-Nr. 1317 und 1316/1 KG Bludesch - Einleitung des Verfahrens - Beratung und Beschlussfassung

Die gegenständlichen Grundstücksflächen der Grundstücke GSt-Nr. 1317 (öffentliches Gut) und 1316/1 KG Bludesch (FBI Immobilien GmbH) sind im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan als Freifläche Landwirtschaftsgebiet sowie als Freifläche Sondergebiet „Kiosk Buffet“ und „Straßenmeisterei“ gewidmet. Es ist die Ansiedelung eines Betriebes geplant. Es wurde die Umwidmung in Betriebsgebiet Kategorie I mit der Zonierung Pa,b,c im Ausmaß von ca. 2.234 m² beantragt. Zudem ist geplant einen ca. 5 m breiten Streifen zum Dabaladabach im Ausmaß von ca. 310 m² als Freifläche Freihaltegebiet zu widmen. Die gegenständlichen Grundstücke werden über die Gemeindestraße Illsandstraße erschlossen und liegen im Einzugsbereich der öffentlichen Wasserversorgung sowie Abwasserentsorgung. Gemäß Gefahrenzonenplan der Abteilung Wasserwirtschaft liegen die Grundstücke im HQ 30 Bereich. Das Grundstück GSt-Nr. 1317 KG Bludesch befindet sich im öffentlichen Gut. Da die Gemeinde keinen entsprechenden Raumplanungsvertrag mit sich selbst abschließen kann, ist eine befristete Widmung notwendig. Hierzu wird die Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung über die Grundstücke GSt-Nr. 1317 sowie 1316/1 KG Bludesch gelegt, da bei der geplanten Nutzung als Betriebsgebiet mit dem östlich angrenzenden Grundstück nicht sichergestellt werden kann, dass auch tatsächlich ein Gebäude auf dem Grundstück GSt-Nr. 1317 KG Bludesch errichtet wird, da für Betriebsanlagen ebenso Manipulationsflächen, Park und Lagerflächen benötigt werden. Für die gegenständlichen Grundstücke wird ein Mindestmaß der baulichen Nutzung von 30 vorgesehen.

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 idgF. einstimmig den vorliegenden Entwurf über die Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung MBN 6719-1-2023 vom 02.10.2023 mindestens vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde zu veröffentlichen.

TOP 10.

GSt-Nr. 1446 KG Bludesch - Herausnahme aus der Landesgrünzone - Anregung - Beratung und Beschlussfassung

Die Gemeinde Bludesch ist Eigentümerin des GSt-Nr. 1446 KG Bludesch mit einer Fläche von 2.156 m². Das Grundstück soll zur Ansiedlung eines Gewerbebetriebes genutzt werden. Das Grundstück ist derzeit als Freifläche-Landwirtschaftsgebiet gewidmet und liegt in der Landesgrünzone. Im REP 2015 ist die betriebliche Nutzung, Umwidmung in Betriebsgebiet und die Herausnahme aus der Landesgrünzone vorgesehen. Die Ausgleichsflächen wurden von der Gemeinde Bludesch bereits im Zuge der Erstellung des REP zur Verfügung gestellt. Auf Grund der langen Verfahrensdauer für die Herausnahme aus der Landesgrünzone und der folgenden Umwidmung, ist die Herausnahme aus der Landesgrünzone zur Vorbereitung einer Betriebsansiedlung erforderlich. Die Flächen liegen direkt an der Landesstraße L50 und grenzen direkt an das östlich gelegene Betriebsgebiet (BB-I) an. Die Flächen sind voll erschlossen. Die Flächen liegen weder in einem Schutzgebiet, einer Gefahrenzone, einem Hinweisbereich noch einem Überflutungsbereich.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bludesch regt einstimmig eine Herausnahme des gesamten GSt-Nr. 1446 KG Bludesch im Ausmaß von 2.156 m² (gemäß Plandarstellung mit der Bezeichnung Herausnahme Landesgrün. GSt. 1446 - 2/2023 vom 20.09.2023) aus der Landesgrünzone (Verordnung der Landesregierung über die Festlegung von überörtlichen Freiflächen in der Talsohle des Walgaues) an.

TOP 11.

Verordnung über den Monatsbezug des Bürgermeisters, des Vizebürgermeisters sowie der übrigen Mitglieder des Gemeindevorstandes (Gemeinderäte) - Änderung - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet über den vorliegenden Entwurf der neuen Verordnung und dass eine Anhebung des Monatsbezuges des Bürgermeisters von 40,00 auf 50,00 Prozent eines Landesratsbezuges geplant ist und zur Diskussion steht. In Bludesch erfolgte die letzte Anpassung der Verordnung im Jahr 2013, bei welcher der Bürgermeisterbezug aufgrund des damaligen Haushaltskonsolidierungsprojektes sogar reduziert wurde. Ein Vergleich mit anderen Walgau-Gemeinden zeigt, dass mittlerweile fast alle anderen Bürgermeister bei 50 Prozent eines Landesratsbezuges und höher sind. Weiters sollen die Entschädigungen des Vizebürgermeisters und der übrigen Mitglieder des Gemeindevorstandes in diesem Zuge in Prozentsätze zum einem Landesratbezug umgerechnet werden. Die neue Verordnung soll ab 01.01.2024 gelten.

Nach Diskussion (u.a. über die bereits 2012 angeführten Bedenken der damaligen Reduktion des Bürgermeistersbezuges; der Frage nach dem richtigen Zeitpunkt für so eine Anpassung; dem Vergleich mit anderen Gemeinden/Bürgermeistern in der Region; dem Vorschlag eine Anpassung in Schritten vorzunehmen; die Frage nach einer guten Kommunikation/Information an die Bevölkerung und damit verbunden ein Sichtbarmachen des Wertes und der Aufgaben/Verantwortung eines Bürgermeisters; mit dem Amt verbundene Haftungsrisiken; dem Hinweis, dass bei der Beschlussfassung dieser Verordnung keine Befangenheiten vorliegen; dem Hinweis, dass das Thema bereits im Gemeindevorstand vorbesprochen und einstimmig befürwortet wurde, uvm) wird nachstehendes beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die vorliegende Verordnung über den Monatsbezug des Bürgermeisters, des Vizebürgermeisters sowie der übrigen Mitglieder des Gemeindevorstandes.

TOP 12.

Beschäftigungsrahmenplan 2024 - Beratung und Beschlussfassung

GSkr. Helmut Wegeler erläutert den vorliegenden Beschäftigungsrahmenplan für das Jahr 2024. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den vorliegenden Beschäftigungsrahmenplan 2024 mit einer Beschäftigungsobergrenze von 24,0625 Beschäftigungsverhältnissen.

TOP 13.

Neufassung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes Finanzdienstleistungszentrum Blumenegg (aufgrund des Beitrittes weiterer Gemeinden) - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet über den geplanten Beitritt der Gemeinden Nüziders, Raggal, Fontanella und Sonntag zum Gemeindeverband FLZ Blumenegg per 01.01.2024. Nachdem die erforderlichen Beschlüsse in den Gemeindevertretungen der neu beitretenden Gemeinden bereits gefallen sind, haben nun auch die bestehenden Mitgliedsgemeinden in den jeweiligen Gemeindevertretungen einen entsprechenden Beschluss zu fassen. Weiters wird über die aktuelle Personalsituation und Erweiterung der Räumlichkeiten des FLZ Blumenegg berichtet.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die vorliegende Neufassung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes Finanzdienstleistungszentrum Blumenegg aufgrund des Beitrittes der Gemeinden Nüziders, Raggal, Fontanella und Sonntag per 01.01.2024.

TOP 14. Berichte

a) Bürgermeister:

03.07.2023 - 25. Gemeindevertretungssitzung
04.07.2023 - div. JKAW-Themen mit Pascal Thaler besprochen; 82. Mitgliederversammlung ARA Walgau
05.07.2023 - Verhandlungen mit FBI Immobilien GmbH (Hr. Brunauer und Mag. Götze) iS Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Turbo-Grundstück
06.07.2023 - Eingang 2. Angebot (E-Werke Frastanz) zur Erweiterung PV-Anlage Campus Bludesch; Besprechung BA 13 Straßenbeleuchtung Siedlerweg Verteiler Familie Walch; Dämmerschoppen BMV Bludesch mit Ehrung Svenja Gehrman; GVE Nüziders Grundsatzbeschluss zu FLZ Beitritt einstimmig
11.07.2023 - Wasseranschluss Stallobjekt Geutze Augasse
13.07.2023 - Besprechung Rene Dietze iS Blitzschutz Campus/Schule/WA Farbgrasse - Erweiterung PV-Anlage Campus
14.07.2023 - BGM Blumenegg Thüringerberg - Schwerpunkt Sozialsprengel; Festkonzert Militär-Musik Vorarlberg Villa Falkenhorst
17.07.2023 - 26. Gemeindevorstandssitzung
18.07.2023 - Sanierung Daboladabrücke L87 - mündliche Verhandlung BH Bludenz; Vertragsunterzeichnung FBI Immobilien GmbH/Gemeinde Bludesch
20.07.2023 - Hr. Seipp in Sachen Friedwald/Waldbestattung
28.07.2023 - LEADER Veranstaltung im Steinbruch Ludesch (leider nur mäßiger Besuch - aus Bludescher Sicht aber sehr gut besucht)
01.08.2023 - Grundverkehrs-Ortskommission Bludesch (u.a. Baurecht Pilzzucht mit 3:1 Stimmen genehmigt); 5 vor Ort Termine (Oberfeldweg/Nislisweg) wegen Einfriedung zur Gemeindegasse; Anja-Susann Dietze - diverse Themen Campus Bludesch
03.08.2023 - Antrittsbesuch neuer Abschnittsfeuerwehr-Kommandant Patrick Berchtel; Besprechung Projekt Krone mit Josef Wurzer und Alexander Pixner
04.08.2023 - weiterer vor Ort Termin (Nislisweg) wegen Einfriedung zur Gemeindegasse
15.08.2023 - Alpmesse Valzifenz
16.08.2023 - Richtlinien Vereinsförderung - Besprechung
17.08.2023 - IAP Beiratssitzung groß; Grundstückangelegenheit Caldonazzi/Büche Schulgrasse
18.08.2023 - Anna Maria Drexel BOKU Wien in Sachen Mauerbauwoche Studenten; Klosterwald Vertriebs GmbH vor Ort Termin mit Hr. Hubertus Kimmel und Christian Berner
21.08.2023 - div. Baurechtsangelegenheiten mit DLZ (Martin Bitschnau und Johannes Groß)
22.08.2023 - Vorbesprechung Kollaudierung Kleinkraftwerk Daboladabach / Renaturierung Schwarzbach und Öffnung Gießenbach
24.08.2023 - Besprechung Projekt Krone Bludesch (BDA, VOGEWOSI, Wurzer)
28.08.2023 - Vorbereitung Einladung Jungbürgerfeier
31.08.2023 - Vorbesprechung zur Jagdneuverpachtung ab 2024; Besprechung FLZ Büroerweiterung Thüringen; Spatenstichfeier Maschinering Gais Illsandgrasse
01.09.2023 - Exkursion Heiligenberg bei Überlingen (Friedwald) mangels Teilnehmer abgesagt und verschoben auf den 11.09.2023
04.09.2023 - Besprechung Widmung Kasernenareal (Militär-Kommandant, Bezirkshauptmann, Raumplanung Lorenz Schmidt); Toni und Rosa Russ-Preis an Husky Toni - Preisverleihung
05.09.2023 - Besprechung Jungbürgerfeier
06.09.2023 - mündliche Verhandlung BH Bludenz - Ayse Cakir / Errichtung einer KFZ- Servicestation als Zubau zum bestehenden Wohngebäude Walgrasse 8; mündliche Verhandlung - BH Bludenz / Tomaselli Gabriel Bau - Errichtung Lagerfläche für Sedimentmaterial auf Degerdon-Areal

07.09.2023 - Bodenfonds Besprechung Schnifis
08.09.2023 - FLZ Verbandsversammlung
09.09.2023 - Alpbetrieb Valzifenz und Hofstallfäscht BMV Bludesch
10.09.2023 - Seniorenfrühschoppen der REGIO Walgau im Festzelt Brauerei Frastanz
11.09.2023 - Exkursion Friedwald Heiligenberg/Deutschland; Infoveranstaltung HWS Montjola in Thüringen
12.09.2023 - Besprechung Blitzschutz Campus im Zuge der Erweiterung PV-Anlage Campus; Koordination Lärmschutzmessung ASFINAG an der A14; AG Soziales
13.09.2023 - Besprechung Jagd Neuverpachtung Genossenschaftsjagd ab April 2024; Blumenegger Kulturrunde
14.09.2023 - Projektbesprechung ÖBB-Freileitung; Kick-Off Girls in Politics 2023
15.09.2023 - Bodenöffnungen Krone zwecks Erhebung Bausubstanz/Bodenaufbau Altbau
17.09.2023 - sehr gut besuchtes Familienfrühstück am Freizeitplatz - Danke an das Team der AG Familieplus unter der Leitung von Doris Hammerer
18.09.2023 - Begrüßungstreffen von Bauhof-Teamleiter Stefan Collini (DLZ); Wohnbauprojekt Bludesch - offener Austausch mit Büro Baumschlager/Eberle
19.09.2023 - Videokonferenz Klosterwald mit GF Axel Baudach; Pilzzucht-Projekt - Besprechung mit Bezirkshauptmann, Bauwerbern und Baurechtsabteilung; AG Infrastruktur gemeinsam mit AG Landwirtschaft (Projekt Dr. Jenny - Reithalle und Projekt Waldbestattung Bericht über aktuellen Stand)
20.09.2023 - Org-Sitzung Campus; BA 13 Grünflächen Schulgasse/Oberfeldweg/Siedlerweg; LR Zadra Besprechung Landesgrünzone Kasernenareal Bludesch/Gais im Landhaus Bregenz; Soziale Nahversorgung - Lenkungsgruppe in Schnifis
21.09.2023 - AG Landwirtschaft
22.09.2023 - Josef Manahl-Tagwerker - Montafon Tourismus; Blumenegg/Gr. Walsertal Sicherheitsstammtisch mit PI Thüringen; BGM Blumenegg; Regionalmarkt und Genussradeln aufgrund Schlechtwetterprognose abgesagt; BGM Workshop in Mellau
23.09.2023 - Jungbürgerfeier gemeinsam mit Nenzing - 14 Teilnehmer aus Bludesch
24.09.2023 - Orgelkonzert Fam. Bär
26.09.2023 - IAP Beiratssitzung groß (aktueller Stand Bau/Sanierungen und prognostizierter Abgang 1. Halbjahr 2023)
28.09.2023 - nächste Gesprächsrunde Projekt Reithalle Dr. Jenny gemeinsam mit Raumplanung, Landwirtschaft, Wasserwirtschaft, Baurecht und Bauwerber; Raumplanung Besprechung zu "Naturbestattungen im Wald" und "Umwidmung Turbo"; REGIO Vorstand in Düns; Jagdausschusssitzung
29.09.2023 - BGM Wechsel in Nüziders - Florian Themeßl-Huber folgt Peter Neier nach
01.10.2023 - Spielefest am Freizeitplatz - 215 teilnehmende Kinder (gesamt ca. 500 Besucher); 15 Vereine unter der Leitung der AG Gesundheit, Soziales und Jugend
02.10.2023 - Redaktionssitzung z`Bludesch 5/2023; 28. Gemeindevorstandssitzung
04.10.2023 - AG Vereine
05.10.2023 - Gespräch iS Pilzzucht mit LK Präsident Moosbrugger und Kammerdirektor Simma; Infotag Trinkwasser Vorarlberg in Mäder; REGIO Delegiertenversammlung in Satteins
09.10.2023 - Netzwerktreffen Campus; Anna Zech in Sachen Krone; 26. Gemeindevorstandssitzung
Themen bei denen das Beschlussrecht von der GVE an den GVO abgetreten wurden:
1) Erweiterung PV-Anlage Campus Bludesch - Bericht zum aktuellen Stand (keine brauchbaren Angebote bislang)
2) GSt-Nr. 1317 KG Bludesch („Turbo“)
a) Vereinbarung mit FBI Immobilien GmbH (neue Nachtragsvereinbarung)
b) Vereinbarung mit Land (Ausgleichsmaßnahmen für Umfahrungsstraße mit pauschalem Zuschuss iHv Euro 90.000)
3) Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen auf gemeindeeigenen Grundstücken
a) Retention: Ingenieurleistungen an Adler+Partner vergeben, Erd- und Baumeisterarbeiten an Fa. Gort vergeben

b) Natur- und Umweltschutz: GSt-Nr. 1028 - FBG, Maschinenring und Daniel Meusburger Gartenbau GmbH mit Umsetzung der Maßnahmen beauftragt

b) Regio im Walgau

keine Wortmeldungen.

c) Gemeindevorstand

VBgm. Roland Köfler berichtet über zwei Sitzungen:

- FBI Immobilien GmbH - Nachtragsvereinbarung
- Vereinbarung mit Land Vorarlberg iZm Ausgleichsmaßnahmen „Turbo“-Grundstück
- Vergaben iZm der Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen für „Turbo“-Grundstück
- Schnäggabühne Förderung
- Schiverband Brandnertal-Walgau-Walsertal - keine Förderung
- Vereinbarung mit Alexander Zimmermann iS Schopf (inkl. Zustimmung zur Erteilung einer Abstandsnachsicht)
- RTG GmbH & Co KG - Rechnung iZm Projekt Krone
- Winterdienst auf Gemeindestraßen an Maschinenring und Martin Ellensohn vergeben
- Vanovagasse - Anschaffung von Steinen/Material bei Steinwerk Andelsbuch GmbH

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

AG Verkehr, Bau und Infrastruktur (GR Michael Mayerhofer):

- Waldbestattungen (zusammen mit AG Landwirtschaft)
- Reitstall-Projekt (zusammen mit AG Landwirtschaft)
- Richtlinie für Einfriedungen an öffentlichen Verkehrsflächen
- GSt-Nr. 1446 - Herausnahme aus Landesgrünzone
- Verkehrssituation Illsandsstraße
- Projekt Krone
- Anfrage Bebauung bzw. Möglichkeit einer Ausnahme vom Bebauungsplan eines bereits gewidmeten Grundstücks

AG e5, Umwelt und Energie (GR Walter Wakonigg):

- Regionalmarkt und Genussradln wetterbedingt leider abgesagt - trotzdem großes Dankeschön an Carmen Messner für ihre Bemühungen
- 25 Jahre Energieinstitut mit Rezertifizierung von Gemeinden (u.a. Thüringen)

AG Naturvielfalt, Landwirtschaft und WWWW (GR Karin Feuerstein):

- Waldbestattungen (zusammen mit AG Infrastruktur)
- Reitstall-Projekt (zusammen mit AG Infrastruktur)
- Hägi
- Güterwege
- Genossenschaftsjagd Bludesch
- Info-Tafeln für Spaziergeher

AG Gesundheit, Soziales und Jugend (GR Katharina Schuster):

- Jungbürgerfeier

- Spielefest

AG Vereine/Dorfleben (Bgm. Martin Konzet):

- Richtlinien für Vereinsförderung - Mitte November Info-Veranstaltung mit Vereinen

e) Delegierte:

Bgm. Martin Konzet:

Regio im Walgau - Delegiertenversammlung (u.a. Euro 8,75/EW für VA 2024 vorsehen)

TOP 15. Allfälliges

Über nachstehende Themen wurde (inkl. Diskussion) gesprochen:

- Vanovagasse - BOKU-Bauwoche ab 16.10.2023
- Projekt Krone - aktueller Stand (eigene Gemeindevertretungssitzung zu diesem Projekt voraussichtlich im November 2023)
- Einfriedungen an öffentlichen Verkehrsflächen - wird von Baubehörde bereits wie im Entwurf der Richtlinie angewendet
- Austausch der ÖBB-Freileitungen geplant - Schüttungen und Bodenverbesserungen durch Landwirte im Zuge der Bauarbeiten werden von Seiten der Gemeinde abgelehnt
- Grundwasser-Schongebietsverordnung auf Zielgerade
- ASFINAG - Lärmmessungen demnächst vorgesehen
- Beleuchtung prüfen Höhe Hämmerle Kaffee (Landesstraße) - Abstimmung mit Land
- Verkehrssituation Höhe Hämmerle Kaffee (Landesstraße) sehr gefährlich, insbesondere für Kinder - auch dieses Thema wird erneut mit dem Land bzw. zuständigen Landesrat besprochen

Ende: 21.31 Uhr

Der Vorsitzende:
Martin Konzet

Der Schriftführer:
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Kundmachungsvermerk:	
Auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bludesch veröffentlicht am:	12.10.2023
abgenommen am:	27.10.2023

