



Zl. bd004.1-1/2020-11-4  
2. Juni 2021

## Verhandlungsschrift

über die 6. Sitzung der Gemeindevertretung  
am Montag, 31.05.2021 um 19.30 Uhr im Kronen-Saal

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Anwesend:**

BGM	Konzet Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
VBGM	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Wakonigg Walter	punkt.genau für Bludesch Gais
GV	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Kölly Hermann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Thoma David	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Burtscher Mario	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	DI Geutze Thomas	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pfefferkorn Simon	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Dockal Verena	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mutlu Tanju	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Messner Carmen	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Mag. (FH) Krause Stephan	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Jenni Patricia	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Mag. Klima Ilse	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Bickel Christina	punkt.genau für Bludesch Gais

**Entschuldigt:**

GR	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Dietrich Manfred	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Nardon Raphael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Spiegel Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Frei Dietmar	punkt.genau für Bludesch Gais

**Schriftführer:** Helmut Wegeler, GSekr.

## Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 5. Gemeindevertretungssitzung
03. „Volksabstimmen für Volksabstimmen“ - Beratung und Beschlussfassung
04. Festsetzung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2020 (§ 38 VRV 2015) - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung
05. Rechnungsabschluss 2020:
  - a) Bericht Prüfungsausschuss
  - b) Beratung und Beschlussfassung
06. Raumplanungsverträge gemäß § 38a RPG - Beratung und Beschlussfassung:
  - a) Huber, Hartmann und Bischofberger
  - b) Huber, Battisti und Rose
  - c) Huber, Nigsch und Nigsch
  - d) Huber, Niedermayer und Niedermayer
  - e) Hämmerle, Loacker und Walter
07. Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilflächen der GSt-Nr. 681/1, 681/2, 681/3 und 1841 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung
08. Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilflächen der GSt-Nr. 1365, 1366, 1370, 1371, 1374, 1445/2 und 1449 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung
09. Berichte:
  - a) Bürgermeister
  - b) Regio im Walgau
  - c) Gemeindevorstand
  - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
10. Allfälliges

## **Erledigung der Tagesordnung**

### **TOP 01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Martin Konzet eröffnet die 6. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Das noch nicht angelobte Ersatz-Mitglied der Gemeindevertretung (Patricia Jenni) legt das Gelöbnis gemäß § 37 Gemeindegesetz ab.

### **TOP 02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 5. Gemeindevertretungssitzung**

Die Verhandlungsschrift der 5. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

### TOP 03.

#### „Volksabstimmen für Volksabstimmen“ - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzett berichtet, dass GR Manfred Dietrich das Thema in die Gemeindevertretung gebracht hat. Davor wurde bereits im Gemeindevorstand darüber diskutiert. GR Manfred Dietrich ist aus beruflichen Gründen heute verhindert, hat jedoch eine schriftliche Stellungnahme abgegeben, in der er sich für die Beschlussfassung der vorliegenden Resolution ausspricht.

Dr. Otmar Müller (Vorarlberger Gemeindeverband) berichtet über das Thema und steht während der Diskussion für Fragen zur Verfügung.

Die Unterschiede und Vorteile der repräsentativen und der direkten Demokratie werden besprochen. Das Stimmungsbild ist mehrheitlich für eine repräsentative Demokratie und somit soll gegen den Willen der Gemeindevertretung keine Volksabstimmung abgehalten werden können. Es werden dazu in der Diskussion auch mehrere Gründe angeführt (u.a. Gemeindevertretung wird dadurch „untergraben“, kein Verlass mehr auf Beschlüsse der Gemeindevertretung, die auf 5 Jahre gewählte Gemeindevertretung hat die Interessen der Bevölkerung in dieser Zeit zu vertreten, Personen für die Gemeindevertretung zu finden könnte schwieriger werden ...). Auch wird generell festgehalten, dass die Fragestellung und die Bewerbung bzw. der Informationsfluss bei einer Volksabstimmung von großer Bedeutung sind.

Auch werden andere direkt-demokratische Möglichkeiten aufgezeigt und besprochen (Volksbefragung, Volksbegehren, Petition). Dr. Müller erläutert dabei auch die rechtlichen Vorgaben bei der Einleitung einer Volksabstimmung (Einreichung von 2 Proponenten mit Fragestellung, Zuständigkeit liegt bei Gemeindevahlbehörde, Anzahl Unterschriften von Stimmberechtigten richtet sich nach Einwohnerzahl). Auch die rechtlichen Rahmenbedingungen bei anderen direkt-demokratischen Möglichkeiten werden erläutert.

Nach Diskussion wird die vorliegende Resolution mit 18:3 Stimmen abgelehnt.

### TOP 04.

#### Festsetzung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2020 (§ 38 VRV 2015) - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung

Carolin Konzett (FLZ Blumenegg) erläutert die vorliegende Eröffnungsbilanz zum 01.01.2020. Nach kurzer Diskussion stellt Bgm. Martin Konzett den Antrag, die vorliegende Eröffnungsbilanz 2020 mit einer Summe der Aktiva und Passiva von jeweils Euro 32.140.823,80 zu genehmigen:

Langfristiges Vermögen	29.573.420,58 Euro
Kurzfristiges Vermögen	<u>2.567.403,22 Euro</u>
<b>Summe Aktiva</b>	<b><u>32.140.823,80 Euro</u></b>
Nettovermögen	18.863.496,06 Euro
Sonderposten Investitionszuschüsse (Kapitaltransfers)	5.182.623,69 Euro
Langfristige Fremdmittel	7.640.071,75 Euro
Kurzfristige Fremdmittel	<u>454.632,30 Euro</u>
<b>Summe Passiva</b>	<b><u>32.140.823,80 Euro</u></b>

Beschluss: einstimmig

## TOP 05.

### Rechnungsabschluss 2020:

Bgm. Martin Konzet verweist auf die bereits übermittelten Unterlagen (RA 2020, Prüfbericht zum RA 2020, Stellungnahme Bürgermeister, Prüfbericht einer angemeldeten Kassaprüfung) und übergibt das Wort an Wilfried Müller (Obmann Prüfungsausschuss).

#### a) Bericht Prüfungsausschuss

Wilfried Müller präsentiert den Prüfbericht zum Rechnungsabschluss 2020 Punkt für Punkt und verweist auch auf eine angemeldete Kassaprüfung, welche dieses Mal etwas ausführlicher durchgeführt wurde. Er spricht der Buchhaltung ein sehr gutes Zeugnis aus und lobt die geleistete Arbeit, insbesondere die saubere Kassa- und Buchführung. Festgehalten wird, dass die Umstellung auf die VRV 2015 auch bei den Prüfungen einige Änderungen mit sich gebracht hat. Sämtliche 3.104 Belege wurden vom Prüfungsausschuss durchgesehen. Neben den Einzelfeststellungen wurden auch die Bereiche Strom, Gas, Porto, Druckkosten, Versicherungen und Feuerwehr im Mehrjahresvergleich angeschaut. Auf die Stellungnahme des Bürgermeisters, in welcher auf die einzelnen Punkte eingegangen wurde, wird verwiesen. Bei der Feuerwehr wurde die Ergebnisrechnung betrachtet, in welcher u.a. auch die AFA und diverse Ausbuchungen enthalten sind. Für die Gesamtbetrachtung wäre jedoch die Finanzierungsrechnung heranzuziehen gewesen. Im Zuge der Abschlussarbeiten und durch die Feststellungen im Prüfbericht ist eine Fehlbuchung im Bereich Feuerwehr aufgefallen. Der Ergebnishaushalt verbessert sich dadurch im Bereich Feuerwehr um ca. Euro 159.000,00. Der Feuerwehr kann somit auch ein großes Lob für die Einhaltung des Voranschlages ausgesprochen werden. Weiters wurden noch das Mahnwesen, die Inventarlisten, die Kommunalsteuerentwicklung, Corona bedingte Mindereinnahmen bzw. Mehrausgaben und die Empfehlungen des Prüfungsausschusses präsentiert bzw. erwähnt. Es wurde auch noch festgehalten, dass aufgrund der Umstellung auf die VRV 2015 teilweise noch keine Auswertungen möglich sind (zB: für Kontengruppen-Analyse, Verschuldungsgrad-Entwicklung). Wilfried Müller und auch Bgm. Martin Konzet bedanken sich nochmals recht herzlich bei den Mitgliedern (und Ersatz-Mitgliedern) des Prüfungsausschusses sowie bei den MitarbeiterInnen im Gemeindeamt und im FLZ Blumenegg für die geleistete Arbeit.

#### b) Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet stellt den Antrag, den vorliegenden Rechnungsabschluss für das Jahr 2020 wie folgt zu genehmigen:

##### **Ergebnisrechnung:**

Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen: 29.398,90 Euro

##### **Veränderung der liquiden Mittel gem. Finanzierungsrechnung:**

Übersicht Operative Gebarung	440.503,11 Euro
Übersicht Investive Gebarung	-2.058.017,17 Euro
Finanzierungsstätigkeit:	-549.292,85 Euro
Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung	-147.566,60 Euro
Zunahme der liquiden Mittel:	-2.314.373,51 Euro

Weiters wird beantragt, die begründeten Voranschlagsabweichungen auf den Seiten 139 bis 162 zu genehmigen und die Gemeindeverwaltung zu entlasten.

Beschluss: einstimmig

**TOP 06.**

**Raumplanungsverträge gemäß § 38a RPG - Beratung und Beschlussfassung:**

**a) Huber, Hartmann und Bischofberger**

Der vorliegende Raumplanungsvertrag wird einstimmig beschlossen.

**b) Huber, Battisti und Rose**

Der vorliegende Raumplanungsvertrag wird einstimmig beschlossen.

**c) Huber, Nigsch und Nigsch**

Der vorliegende Raumplanungsvertrag wird einstimmig beschlossen.

**d) Huber, Niedermayer und Niedermayer**

Der vorliegende Raumplanungsvertrag wird einstimmig beschlossen.

**e) Hämmerle, Loacker und Walter**

Der vorliegende Raumplanungsvertrag wird einstimmig beschlossen.

**TOP 07.**

**Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilflächen der GSt-Nr. 681/1, 681/2, 681/3 und 1841 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung**

Die grundbücherliche Eigentümerin der GSt-Nr. 681/1, 681/2 und 681/3 KG Bludesch veräußert diese Grundstücke. Ein Wohnbauträger plant die Neu-Aufteilung der Grundstücke und die Errichtung mehrerer Einfamilien- und Doppelwohnhäuser in verdichteter Ausführung. Das GSt-Nr. 681/1 KG Bludesch ist bereits derzeit bebaut und zum Großteil bereits als Baufläche-Wohngebiet gewidmet. Die beiden GSt-Nr. 681/2 und 681/3 KG Bludesch sind hingegen zum Großteil als Bauerwartungsfläche-Wohngebiet gewidmet. Es sollen daher diese drei Grundstücke zur Gänze als Baufläche-Wohngebiet gewidmet werden. In diesem Zuge soll auch die Widmungsgrenze Baufläche/Verkehrsfläche an die Grundgrenze zwischen dem Baugrundstück GSt-Nr. 681/1 KG Bludesch und der öffentlichen Verkehrsfläche „Mühleplatz“ auf GSt-Nr. 1841 KG Bludesch an den Verlauf der Grundgrenze angepasst werden. Dies entspricht auch dem tatsächlichen Straßenverlauf. Die Grundstücke liegen teilweise im nordwestlichen und nordöstlichen Bereich im Hochwasserabflussbereich des Schwarzbaches. Wobei nur wenige Quadratmeter im HQ 30 liegen und etwa 150 Quadratmeter im HQ 100. Die Grundstücke sind voll erschlossen, weitgehend eben und gut bebaubar. Die Flächen liegen innerhalb der Siedlungsgrenzen des REP Bludesch und sind bereits als Bauerwartungsfläche bzw. Verkehrsfläche gewidmet. Die geplante Umwidmung entspricht den Vorgaben des REP Bludesch und widerspricht auch nicht den Zielen des Raumplanungsgesetzes. Im Zuge des Umwidmungsverfahrens wurden entsprechende Raumplanungsverträge abgeschlossen. Während der Auflagefrist sind drei

positive bzw. neutrale Stellungnahmen von Behörden eingelangt. Diese wurden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Gemäß §§ 21 und 23 RPG beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die vorliegende Änderung des Flächenwidmungsplans für die Umwidmung von Teilfläche der GSt-Nr. 681/1, 681/2, 681/3 und 1841 KG Bludesch gemäß der Pandarstellung FLWPL-6719-1-2021 vom 11.01.2021.

#### **TOP 08.**

#### **Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Teilflächen der GSt-Nr. 1365, 1366, 1370, 1371, 1374, 1445/2 und 1449 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung**

Markus, Dieter, Andreas und Brigitte Hämmerle sind Eigentümer der Liegenschaften GSt-Nr. 1449, 1445/2 und 1445/1 KG Bludesch. Diese Grundstücke sind fast vollständig als Baufläche-Betriebsgebiet I gewidmet. Im Zuge der geplanten Erweiterung des dort bestehenden Betriebs ist der Erwerb von Teilflächen der GSt-Nr. 1365, 1366, 1370, 1371 und 1374 KG Bludesch geplant. Diese Flächen sind derzeit noch als Freifläche-Landwirtschaftsgebiet gewidmet. Diese Flächen sollen daher ebenfalls als Baufläche-Betriebsgebiet I gewidmet werden. Zudem werden kleine Widmungsungenauigkeiten bereinigt. Die von der Umwidmung betroffenen Flächen wurden bereits im Vorfeld aus der Landesgrünzone genommen. Die Flächen sind voll erschlossen, weitgehend eben und gut bebaubar. Sie liegen nicht im Hochwasserabflussbereich des Schwarzbachs. Die von der geplanten Umwidmung betroffenen Flächen liegen im REP Bludesch zum Großteil unmittelbar außerhalb der Siedlungsgrenzen. Die Abweichung ist jedoch nur geringfügig. Eine Anpassung des REP Bludesch in diesem Bereich ist in Planung. Während der Auflagefrist sind vier positive bzw. neutrale Stellungnahmen von Behörden eingelangt. Diese wurden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht. Von Grundeigentümern bzw. Anrainern ist keine Stellungnahme eingelangt.

Gemäß §§ 21 und 23 RPG beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die vorliegende Änderung des Flächenwidmungsplans für die Umwidmung von Teilfläche der GSt-Nr. 1365, 1366, 1370, 1371, 1374, 1445/2 und 1449 KG Bludesch in Baufläche Betriebsgebiet I gemäß der Pandarstellung FLWPL-6719-2-2021 vom 01.03.2021.

#### **TOP 09.**

#### **Berichte**

##### **a) Bürgermeister:**

- Besprechung Wasserverband Notwasserversorgung der Hanggemeinden
- Abschlussbesprechung Prüfungsausschuss und Stellungnahme dazu
- Termin bei LR Rauch iS KLAR-Projekt und Bodenverbesserungsmaßnahmen
- Termin bei LR Schöbi-Fink iS ausständiger Förderungen Campus Bludesch
- Bauverhandlung Domig (Nisliweg)
- Vermietung „Getsch“-Haus – Begehung/Besprechung mit Familie Cvjetkovic und den Verantwortlichen des Krankenpflegevereins
- 2 x Regio-Besprechungen zum Alp-Bio-Eco-Projekt in Nenzing
- JKA-Walgau – Delegiertenversammlung (mit Katharina Schuster, Ilse Klima und Ronny Steinlechner)
- 3. Klassen im Rahmen des Sachunterrichts zu Besuch im Gemeindeamt und zur Fragestunde beim Bürgermeister
- Besprechungen mit Roland Köfler und Helmut Guger (BWG) iS Gehrecht und Bushaltestelle NEU

- Veranstaltung zum Thema Inklusion in Nüziders mit diversen Bürgermeistern aus der Region und LR Rüscher
- ARA Verbandsversammlung (mit Hans Innerhofer und Martin Burtscher) – Bgm. Martin Konzet neu in den Vorstand der ARA Walgau gewählt
- Diverse Arbeitsgruppensitzungen (Familieplus, AG Verkehr, Bau und Infrastruktur, AG Soziales, AG e5)
- Begehung und Projektbesprechung Vanovagasse 2021/2022 mit Guntram Messner, Martin Lutz und Elmar Matt
- Regio-Vorstandssitzung ins Schlins
- FLZ Blumenegg – Verbandsversammlung mit RA 2020 in Thüringen
- Angelobung Walgaukaserne
- Bauverhandlung Martin Hartmann
- Jahreshauptversammlung Club der alten Landmaschinen
- Gemeindevorstandssitzung am 25.05.2021
- Treffen Blumenegg-Bürgermeister
- Vorstellung geologische Stellungnahme zum Hochwasserschutzprojekt Schwarzbach/Quadern
- Startveranstaltung/Begehung KLAR-Projekt – Infotafel wurde aufgestellt
- Feuerwehrfahrzeug KLF wurde um Euro 6.500,00 verkauft
- ARA Vorstandssitzung
- Sozialsprengel Blumenegg - Generalversammlung

#### b) Regio im Walgau

- Interreg-Projekt „AlpBioEco“
- Flurnamen im Walgau
- Austausch mit Vorarlberger Gemeindeverband (aufbauend auf Strategieprozess „Gemeindekooperationen“)

#### c) Gemeindevorstand

VBgm. Roland Köfler berichtet über die Sitzung vom 25.05.2021:

- Vorstellung Pilzzucht-Projekt (Familie Tschann)
- „Getsch“-Haus - Mietverträge für OG (Familie Cvjetkovic) und EG (Flohmarkt) beschlossen
- Finanzierungsbeitrag 2021 für Dorgenberatung „Do it yourself“ beschlossen
- diverse Förderungen
- Volksabstimmen für Volksabstimmen - Beratung
- 2 Grundteilungen beschlossen
- Ausnahme vom Flächenwidmungsplan aufgrund der Kleinräumigkeit (§ 22 RPG) beschlossen
- Kooperationsvereinbarung mit der Fachakademie für Sozialpädagogik Lindau beschlossen

#### d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

Prüfungsausschuss (Wilfried Müller):

- Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg - Prüfungen der Jahre 2016 bis 2020 fertig
- Bericht wurde übermittelt

**AG Verkehr, Bau und Infrastruktur (GR Michael Mayerhofer):**

- Straßenbeleuchtung - Umstellung auf LED
- Pilzzucht-Projekt
- Verbindung Freizeitplatz Radweg
- REP Evaluierung
- nächste Sitzung am 06.07.2021

**AG e5, Umwelt und Energie (GR Walter Wakonigg):**

- Dachbegrünung
- I koof im Dorf

**AG Gesundheit, Soziales und Jugend (Bgm. Martin Konzet):**

- Freizeitplatz Oberfeld - keine Eröffnungsfeier mehr geplant - jedoch Veranstaltung im Herbst
- Jungbürgerfeier - neues Konzept
- offener Kühlschrank

**AG Finanzen (Bgm. Martin Konzet):**

- nächste Sitzung im Juni

**AG Familieplus (Petra Madlener):**

- Bearbeitung diverser Handlungsfelder

**TOP 10.  
Allfälliges**

Über nachstehende Themen wurde (inkl. Diskussion) gesprochen:

- Schnifner-Straße - Engstellen u.a. für Fußgänger gefährlich - wird nochmals überprüft - optische Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung werden auch noch umgesetzt

Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet voraussichtlich am Montag, 05.07.2021, 19.30 Uhr statt. Terminaviso folgt.

Ende: 21.07 Uhr

Der Vorsitzende:  
Martin Konzet

Der Schriftführer:  
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

**Kundmachungsvermerk:**

Diese Kundmachung wurde/wird		Unterschrift
an die Amtstafel angeschlagen am:	02.06.2021	
von der Amtstafel abgenommen am:	16.06.2021	





Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung> verfügbar.

Ausdrucke des Dokuments können bei der  
Gemeinde Bludesch  
Hauptstraße 9, 6719 Bludesch  
E-Mail: [gemeinde@bludesch.at](mailto:gemeinde@bludesch.at)  
überprüft werden.

<http://www.bludesch.at/amtssignatur>