



Zl. bd004.1-1/2020-12-3  
6. Juli 2021

## Verhandlungsschrift

über die 7. Sitzung der Gemeindevertretung  
am Montag, 05.07.2021 um 19.30 Uhr im Kronen-Saal

**Beginn:** 19.30 Uhr

### Anwesend:

BGM	Konzet Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
VBGM	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Dietrich Manfred	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Wakonigg Walter	punkt.genau für Bludesch Gais
GV	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Kölly Hermann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Thoma David	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	DI Geutze Thomas	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Spiegel Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pfefferkorn Simon	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Dockal Verena	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Frei Dietmar	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Messner Carmen	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Mag. (FH) Krause Stephan	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Bickel Christina	punkt.genau für Bludesch Gais

### Entschuldigt:

GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Burtscher Mario	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Nardon Raphael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mutlu Tanju	punkt.genau für Bludesch Gais

**Schriftführer:** Helmut Wegeler, GSekr.

## Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 6. Gemeindevertretungssitzung
03. Wasserverband Ill-Walgau - Hochwasserschutzprojekte - Präsentation und Beratung
04. Mietvertrag Apotheke - Zustimmung der Gemeinde als Baurechtsgeber - Beratung

und Beschlussfassung

05. Neubau Straßenmeisterei Süd - Präsentation und Beratung
06. Pilzzucht-Projekt auf landwirtschaftlicher Fläche der Gemeinde Bludesch / Baurecht - Präsentation, Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
07. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung
08. Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend GSt-Nr. 322/3 sowie einer Teilfläche der GSt-Nr. 318 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung
09. Darlehensaufnahme - Finanzierung Grundstücksankäufe - Beratung und Beschlussfassung
10. Berichte:
  - a) Bürgermeister
  - b) Regio im Walgau
  - c) Gemeindevorstand
  - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
11. Allfälliges

## Erledigung der Tagesordnung

### TOP 01.

#### Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Martin Konzet eröffnet die 7. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Nachstehender Dringlichkeitspunkt wird einstimmig auf die Tagesordnung genommen und vor dem TOP 08 behandelt:

- Raumplanungsvertrag gemäß § 38a RPG - Martin Hartmann - Beratung und Beschlussfassung

### TOP 02.

#### Genehmigung der Verhandlungsschrift der 6. Gemeindevertretungssitzung

Die Verhandlungsschrift der 6. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

### TOP 03.

#### Wasserverband Ill-Walgau - Hochwasserschutzprojekte - Präsentation und Beratung

Bgm. Martin Konzet berichtet, dass auf der Verbandsversammlung des Wasserverbandes Ill-Walgau über anstehende Hochwasserschutzprojekte berichtet wurde, die die Gemeinde Bludesch mit ihrem Anteil auch mitfinanziert. Es ist daher wichtig, dass die Gemeindevertretung einen Überblick über diese Projekte erhält. Martin Netzer (Wasserwirtschaft) berichtet über den Wasserverband Ill-Walgau und insbesondere über bereits ausgeführte Hochwasserschutzprojekte in Frastanz, Göfis-Schildried, Nenzing,

Bludesch, Nüziders und Feldkirch. Weiters gibt er einen Ausblick auf geplante Hochwasserschutzprojekte (Dammsanierung Untere Ill, Sanierung rechtes Ufer Satteins-Schlins, Aufweitung Kapf Schlucht Feldkirch, Hochwasserrückhalt Frastanz, Nenzing, Schlins und Satteins). Festgehalten wird auch, dass der Hochwasserschutz eine gemeinsame große Herausforderung von Bund, Land und Gemeinden ist. Nach Diskussion und der Beantwortung von Fragen bedankt sich Bgm. Martin Konzet bei Martin Netzer für die Präsentation.

#### **TOP 04.**

#### **Mietvertrag Apotheke - Zustimmungserklärung der Gemeinde als Baurechtsgeber - Beratung und Beschlussfassung**

Bgm. Martin Konzet begrüßt Mag. Charly Worsch, Mag. Fabiola Morscher und die Vertreter der REKA (Mag. Markus Schelling und Mag. Richard Erne). Beim vorliegenden unbefristeten Mietvertrag ist die Zustimmung der Gemeinde Bludesch als Baurechtsgeber erforderlich. Dabei hält Bgm. Martin Konzet u.a. fest, dass der Verwendungszweck als Apotheke im Mietvertrag gesichert ist. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den vorliegenden Mietvertrag. Anschließend wird der Mietvertrag von allen Vertragsparteien unterfertigt. Bgm. Martin Konzet überreicht der neuen Apothekerin Mag. Fabiola Morscher einen Blumenstrauß und wünscht ihr für die neue Aufgabe alles erdenklich Gute. Weiters wird Mag. Charly Worsch mit Dankesworten und einem regionalen „Kistle“ in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet.

#### **TOP 05.**

#### **Neubau Straßenmeisterei Süd - Präsentation und Beratung**

Architekt DI Michael Achammer und Vertreter des Landes präsentieren den neuen Standort der Straßenmeisterei Feldkirch Süd. Im südlichen Spitz des ehemaligen Degerdon-Areals soll die neue Straßenmeisterei auf einer Fläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> errichtet werden. Die Baukosten betragen ca. 6 Millionen Euro. Baubeginn ist im Sommer 2022, die Fertigstellung ist im Herbst 2023 vorgesehen. An diesem Standort werden insgesamt 18 Mitarbeiter untergebracht. Festgehalten wird auch, dass durch den gegenüberliegenden ASFINAG-Stützpunkt Synergien genutzt werden können. Nach Diskussion und der Beantwortung von Fragen bedankt sich Bgm. Martin Konzet bei DI Michael Achammer und den Vertretern des Landes für die Präsentation.

#### **TOP 06.**

#### **Pilzzucht-Projekt auf landwirtschaftlicher Fläche der Gemeinde Bludesch / Baurecht - Präsentation, Beratung und Grundsatzbeschlussfassung**

Corina Tschann präsentiert das Pilzzucht-Projekt der Tschann Edelpilze GmbH. Auf einer Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> soll ein Gebäude errichtet werden. Diese Fläche soll im Baurecht auf eine Dauer von 30 Jahren vergeben werden. Als Standort wird aktuell eine Fläche südlich des Freizeitplatzes Oberfeld favorisiert. Nach Ablauf des Baurechtes soll auf jeden Fall wieder eine „grüne Wiese“ hergestellt werden. Ob für das Projekt eine eigene Widmung erforderlich ist, wird derzeit noch mit der Raumplanung des Landes abgestimmt. Das Grundstück sollte mit Wasser, Kanal und Strom erschlossen sein. Festgehalten wird auch, dass sich der Gemeindevorstand und die AG Verkehr, Bau und Infrastruktur damit befasst haben und eine Empfehlung für eine Vergabe im Baurecht ausgesprochen haben. Nach Diskussion wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Für die Errichtung des präsentierten Pilzzucht-Projektes der Tschann Edelpilze GmbH beschließt die Gemeindevertretung als Grundsatzbeschluss, eine landwirtschaftliche Fläche

im Baurecht zu vergeben. Der Bürgermeister wird beauftragt die Vertragsdetails zu verhandeln und der Gemeindevertretung den Baurechtsvertrag zur Beschlussfassung wieder vorzulegen.

#### **TOP 07.**

#### **Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung**

Bgm. Martin Konzet präsentiert die Vorteile einer Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED (Erhöhung Verkehrssicherheit, Wertsteigerung, einheitliche Straßenleuchten, Verringerung CO2-Emissionen, Verringerung Lichtverschmutzung, Reduktion Stromverbrauch und damit Reduktion von Stromkosten, Reduktion Wartungsaufwand). Zum Einsatz kommen soll eine Leuchtenfamilie mit einer ausreichend hohen Anzahl an Kombinationsmöglichkeiten verschiedener Leistungen und Optiken. Somit kann auf unterschiedliche Anforderungen individuell reagiert werden. Zudem sollen künftig nur noch Leuchten mit einer warmweißen Lichtfarbe (3.000 K) und einer guten Farbwiedergabe eingesetzt werden. Die Lichtpunkthöhen sollen einheitlich auf mindestens 5 Meter erhöht werden. Ein Komplettaustausch der Masten wurde geprüft, kommt jedoch aufgrund der hohen Kosten nicht in Frage. Jede Leuchte kann zeitgesteuert programmiert werden. Auch hinsichtlich der Lichtverschmutzung wäre eine Umstellung zu befürworten. Auf die Einsparungspotenziale wird zudem hingewiesen. Für die Umstellung von 141 Lichtpunkten wurden 4 Angebote eingeholt. Optional könnten auch die Fuß- und Radwege (zusätzlich 22 Lichtpunkte) umgestellt werden. Bei den Fuß- und Radwegen gibt es zudem interessante Fördermöglichkeiten (Strukturförderung 15%, Landesförderung 50%, weitere Förderungen werden noch geprüft). Auch hier wurden 4 Angebote eingeholt. Die AG e5 und die AG Verkehr, Bau und Infrastruktur haben sich ebenfalls mit dem Thema befasst und befürworten eine Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED. Nach Diskussion wird einstimmig beschlossen die Straßenbeleuchtung auf LED umzustellen. Hinsichtlich der 141 Lichtpunkte wird der Auftrag einstimmig an den Best- und Billigstbieter Elektro Pfaff (Euro 86.589,00 brutto, abzüglich 3% Rabatt auf alle Material-Positionen) vergeben. Hinsichtlich der optionalen 22 Lichtpunkte wird der Auftrag ebenfalls einstimmig an den Best- und Billigstbieter Elektro Pfaff (Euro 11.573,28, abzüglich 3% Rabatt auf alle Material-Positionen) vergeben. Bgm. Martin Konzet bedankt sich abschließend noch bei Martin Dünser für die ausgezeichnete Arbeit.

#### **DRINGLICHKEITSPUNKT:**

#### **Raumplanungsvertrag gemäß § 38a RPG - Martin Hartmann - Beratung und Beschlussfassung**

Nach Diskussion darüber, dass der Vertrag mit Martin Hartmann und der hb Transport- und Lagerhaus GmbH abgeschlossen werden müsste, wird der Tagesordnungspunkt einstimmig vertagt.

#### **TOP 08.**

#### **Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend GSt-Nr. 322/3 sowie einer Teilfläche der GSt-Nr. 318 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung**

Der Tagesordnungspunkt wird ebenfalls einstimmig vertagt.

## TOP 09.

### **Darlehensaufnahme - Finanzierung Grundstücksankäufe - Beratung und Beschlussfassung**

Bgm. Martin Konzet berichtet über das Ausschreibungsergebnis für die Finanzierung der Grundstücksankäufe Lins und Getsch iHv Euro 990.200,00. Auch die AG Finanzen hat sich bereits damit befasst und die Empfehlung ausgesprochen einen Fixzinssatz auf 20 Jahre gemäß Angebot der Sparkasse Bludenz Bank AG iHv 1,008% anzunehmen. Festgehalten wird, dass die Angebote der anderen Banken nicht ausschreibungskonform waren. Nach Diskussion wird einstimmig beschlossen das Angebot der Sparkasse Bludenz Bank AG (Fixzinssatz 20 Jahre iHv 1,008%) anzunehmen.

## TOP 10.

### **Berichte**

#### a) Bürgermeister:

- Wasserverband Ill-Walgau - Mitgliederversammlung
- diverse AG-Sitzungen
- e5 Audit - Besprechung
- Regio Vorstandssitzung
- Seminar Bauhof-Team mit Bertram Strolz - mit Augenmerk auf DLZ Blumenegg
- Team-Seminar Verwaltung und Bauhof mit Bertram Strolz
- Abstimmungstreffen iS Begegnungstreff Krone (3. Orte)
- ICG - Abstimmungstermin iS Evaluierung DLZ Blumenegg, Einzelinterviews auch bereits durchgeführt, Workshop am 07.07. geplant
- Regio-Projekt Gemeindearchiv - Abstimmungstreffen
- Organisationstreffen iS Jugendraum Life (Freizeitplatz Oberfeld) - am 02.07.2021 erstmalige Öffnung
- Planungstreffen iS Jungbürgerfeier im Join in Nenzing
- Info-Gespräche mit Grundeigentümern iS HWS Thüringen/Quadern
- BGM-Seminar - Grundlagen der Raumplanung
- Termin mit Prüfungsausschuss Gewerbepark - Erläuterung des Prüfberichtes
- Kiesabbau-Projekt - weitere Gutachten im Vorprüfungsverfahren eingelangt
- Blumenegger-Bürgermeister Treffen
- Kultur im Walgau - Klausur
- Leader-Bericht - bereits per Mail an die Gemeindevertretung ergangen
- IAP Beiratssitzung in Ludesch

#### b) Regio im Walgau

- Klar! Im Walgau
- Gemeindekommunikation
- Pflege Unterer Walgau
- Altstoffsammelzentrum Walgau West
- Kiesabbau-Projekt
- Leader-Projekt Region Walgau trifft Schule

#### c) Gemeindevorstand

VBgm. Roland Köfler berichtet über eine Sitzung:

- 2 Grundteilungen
- Anfrage Fa. Vögel - Ankauf einer Fläche der Gemeinde für eine Betriebserweiterung - Gemeindevorstand spricht sich einstimmig dagegen aus

#### d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

AG Verkehr, Bau und Infrastruktur (GR Michael Mayerhofer):

- REP Bludesch - Evaluierung
- Antrag auf Ausnahme von der Mindest-BNZ - negativ beurteilt
- Dachbegrünung

AG e5, Umwelt und Energie (GR Walter Wakonigg):

- Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED
- Dachbegrünung - Workshop im Herbst geplant
- Regionalmarkt

AG Familieplus (Petra Madlener):

- 12.09.2021 Familienfrühstück
- Themen festgelegt und priorisiert

AG Gesundheit, Soziales und Jugend (GR Katharina Schuster):

- Wiedereröffnung Jugendraum
- 19.09.2021 Spiel+Spaß am Freizeitplatz Oberfeld - Ersatztermin: 03.10.2021
- 18.09.2021 Jungbürgerfeier (3 Jahrgänge)

AG Finanzen (Bgm. Martin Konzet):

- Darlehen für Grundstücksankäufe
- Eröffnungsbilanz 2020 und RA 2020 besprochen
- Haushaltsüberwachung
- Krone - Kostenübersicht (inkl. Förderungen)

#### **TOP 11. Allfälliges**

Über nachstehende Themen wurde (inkl. Diskussion) gesprochen:

- 15.08.2021 Alpmesse (Alpe Valzifenz) mit Pfarrer Hans Tinkhauser
- Freizeitplatz Oberfeld - Müllproblem - wird geprüft, WC-Anlagen geschlossen - mehrere Öffnungsversuche gescheitert - WC-Anlagen bleiben vorerst geschlossen
- Zaher Mohammadi - Abstimmungstreffen mit BH und Polizei - Erwachsenenvertreter bestellt - Asylverfahren kann weiter gehen - wichtig, dass alle Vorfälle gemeldet werden - keine Handhabe solange er nicht straffällig wird - Lob an PI Thüringen für das Engagement in dieser Sache
- Schönen Sommer und eine gute und erholsame Zeit

Ende: 22:40 Uhr

Der Vorsitzende:  
Martin Konzet

Der Schriftführer:  
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

**Kundmachungsvermerk:**

Diese Kundmachung wurde/wird		Unterschrift
an die Amtstafel angeschlagen am:	07.07.2021	
von der Amtstafel abgenommen am:	21.07.2021	

	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung">https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung</a> verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Bludesch Hauptstraße 9, 6719 Bludesch E-Mail: <a href="mailto:gemeinde@bludesch.at">gemeinde@bludesch.at</a> überprüft werden. <a href="http://www.bludesch.at/amtssignatur">http://www.bludesch.at/amtssignatur</a>