

Bludesch, am 27.03.2023  
Zahl: Mbn 01/2022

## **Verordnung**

über das Maß der baulichen Nutzung von Teilflächen der Gpn. 1633/23 und 1633/25 GB Bludesch

Die Plandarstellung Mbn 01/2002 vom 26.09.2022 ist Bestandteil dieser Verordnung.

Gemäß §31 Raumplanungsgesetz LGBl. Nr. 39/1996 idgF wird mit Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Bludesch vom 27.03.2023 verordnet:

### **§1 Geltungsbereich**

Diese Verordnung gilt für den in der Plandarstellung Mbn 01/2022 dargestellten Geltungsbereich auf den Gpn 1633/23 und 1633/25 GB Bludesch.

### **§2 Maß der baulichen Nutzung**

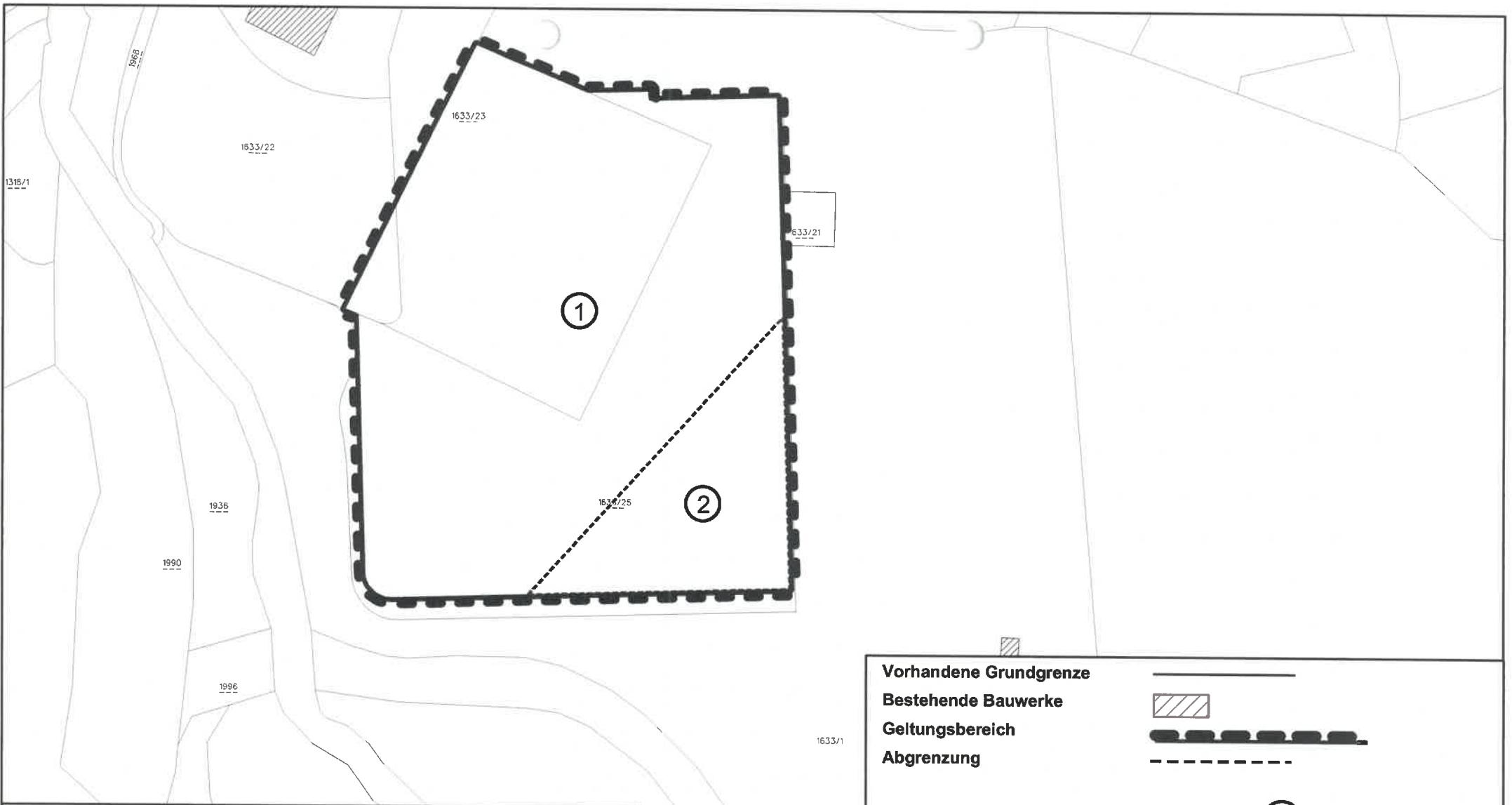
1. Eine Unterkellerung darf auf den in der Plandarstellung (Mbn 01/2002 vom 26.09.2022) als Teilbereich 1 festgelegten Flächen - eine Fläche von insgesamt 375m<sup>2</sup> nicht überschreiten.
2. Auf den in der Plandarstellung (Mbn 01/2002 vom 26.09.2022) als Teilbereich 2 – „Kellerbauverbotsbereich“ - ausgewiesene Fläche ist eine Unterkellerung nicht zulässig. Bodenplatten mit einer Aushubtiefe von maximal 1,0m sowie Einzelfundamente im erforderlichen Ausmaß sind jedoch zulässig.





### **§3 Inkrafttreten - Übergangsbestimmungen**

1. Diese Verordnung tritt mit Beginn des auf die Kundmachung folgenden Tages in Kraft.
2. Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Verordnung der Gemeinde Bludesch über das Maß der baulichen Nutzung von Teilflächen der Gpn. 1633/23 und 1633/25 KG Bludesch vom 20.12.2016 Zahl: 04/2016 außer Kraft.

Der Bürgermeister

  
Martin Konzet

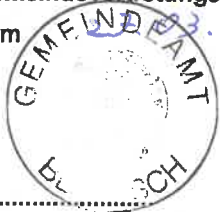


**Vorhandene Grundgrenze**   
**Bestehende Bauwerke**   
**Geltungsbereich**   
**Abgrenzung** 

Unterkellerung maximal 375 m<sup>2</sup> - Teilbereich ①  
 Kellerbauverbotsbereich - Teilbereich ②

**Gemeindevertretungsbeschluss**

vom 23. 2023



Siegel

Bürgermeister

M 1:2000

26.9.2022

Sachbearbeiter:  
jgross

**Diese Plandarstellung ist Teil der Verordnung der Gemeinde  
Bludsch - Mbn 01/2022**

DLZ Blumenegg, Obere Werkstraße 5, 6712 Thüringen, www.dlzblumenegg.at, Tel. 05550/20019

**Mbn 01/2022**



# **DLZ Blumenegg**

im Auftrag der Gemeinde Bludesch

Bludesch, am 27.03.2023

Zahl: Mbn 01/2022

## **Erläuterungsbericht zur Verordnung**

### **über das Maß der baulichen Nutzung von Teilflächen der Gpn. 1633/23 und 1633/25 GB Bludesch**

Diese Verordnung besteht aus einem Verordnungstext und einer Plandarstellung.

Die Gemeinde Bludesch beabsichtigt eine weitere Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Fa. Vögel Transporte, da die Errichtung einer Zelthalle, die als Logistikhalle genutzt werden soll, geplant ist. Es ist daher eine Umwidmung von Teilflächen in Baufläche-Betriebsgebiet I geplant.

Die Umwidmungsfläche befindet sich in Bludesch innerhalb des bestehenden Betriebsareals der Fa. Vögel Transporte. Durch die geplante Umwidmung werden keine zusätzlichen Freiflächen in Anspruch genommen, die nicht bereits betrieblich genutzt werden, befestigt und als Freifläche-Sondergebiet gewidmet sind.

Rund 90 m südöstlich der Umwidmungsfläche befindet sich das Grundwasserpumpwerk Gais, das der zentralen Trinkwasserversorgung dient. Die von der Widmung betroffenen Flächen liegen daher auch in einem Grundwasserschongebiet.

Zum Schutz des Grundwassers sind Baumaßnahmen, die sich auf den natürlichen Bodenaufbau auswirken auf ein Mindestmaß zu beschränken. Deshalb wurde schon im Zuge der ursprünglichen Widmung der Flächen in diesem Bereich von der Gemeinde Bludesch eine Verordnung nach Vorgaben der Abteilung Wasserwirtschaft erlassen, die unterirdische Bauführungen einschränkt.

Diese neue Verordnung stellt lediglich eine Anpassung der damaligen Verordnung, die anlässlich der ursprünglichen Widmung Freifläche-Sondergebiet erlassen wurde, an die neue Widmung dar.

DI Martin Bitschnau