

Stefanie Reisinger  
T +43 5552 6136 51224

Zahl: BHBL-II-930-154/2022-2  
Bludenz, am 14.09.2022

## K U N D M A C H U N G

**Mit Eingabe vom 30.08.2022 hat die regio immobilien GmbH, Rattenberg, um die Erteilung der naturschutzrechtlichen Bewilligung und der wasserrechtlichen Bewilligung für die Errichtung einer Wohnanlage auf den GST-NR 315/2 und 688/1 GB Bludesch im HQ-30-Abflussbereich des Schwarzbaches angesucht. Die Wohnanlage soll aus zwei Wohn- und einem Nebengebäude bestehen.**

Über dieses Ansuchen wird eine **mündliche Verhandlung** auf

**Dienstag, den 11.10.2022,**

mit der Zusammenkunft der Teilnehmer **um 08:15 Uhr im Sitzungssaal des Gemeindeamts Bludesch** anberaunt.

Die Beteiligten können nach telefonischer Vereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung beim örtlichen Gemeindeamt oder bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz in die Projektunterlagen einsehen.

Allfällige Einwendungen sind bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz oder während der mündlichen Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies zur Folge, dass sie ihre Parteistellung verliert (§ 42 Abs 1 AVG). Beteiligte können sich vertreten lassen. Vertreter von beteiligten Privatpersonen haben Vollmachten vorzulegen, welche sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Der Bezirkshauptmann  
im Auftrag

Stefanie Reisinger

Kundmachungsvermerk:

Auf dem Veröffentlichungsportal der Gde. Bludesch veröffentlicht am: 14.09.2022  
abgenommen am: 11.10.2022

Der Bürgermeister:  
i.A.

(Guntram Messner, Bauamt)

Bezirkshauptmannschaft Bludenz

Schloss-Gayenhofplatz 2, 6700 Bludenz, Österreich | [www.vorarlberg.at/bhbludenz](http://www.vorarlberg.at/bhbludenz) | [www.vorarlberg.at/datenschutz](http://www.vorarlberg.at/datenschutz)  
[bhbludenz@vorarlberg.at](mailto:bhbludenz@vorarlberg.at) | T +43 5552 6136 0 | F +43 5574 511 951095

Ergeht an:

1. Regio Immobilien GmbH, Südtirolerstraße 50, 6240 Rattenberg, E-Mail: office@regioimmobilien.at, als Antragstellerin.
2. Wurzer Nagel Architekten ZT GmbH, zH Herrn Dipl Ing Josef Wurzer, Südtirolerstraße 50, 6240 Rattenberg, E-Mail: wurzer@wurzernagel.at, als Projektverfasser.
3. Frau Waltraud Nessler, Gufer 85, 6708 Brand, als berührte Grundeigentümerin
4. Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Wasserwirtschaft (VIId), Intern, Amtssachverständiger für Wasserbau und Gewässerschutz, unter Anschluss von digitalen Planunterlagen
5. Andreas Guggenberger, MSc, E-Mail: Andreas.Guggenberger@vorarlberg.at, als Amtssachverständiger für Natur- und Landschaftsschutz, unter Anschluss von digitalen Planunterlagen
6. Naturschutzanwaltschaft für Vorarlberg, Jahngasse 9, 6850 Dornbirn, E-Mail: office@naturschutzanwalt.at, unter Anschluss von digitalen Planunterlagen
7. Gemeinde Bludesch, Hauptstraße 9, 6719 Bludesch, E-Mail: gemeinde@bludesch.at, unter Anschluss von digitalen Planunterlagen, mit dem Ersuchen um unverzügliche Veröffentlichung dieser Kundmachung an der Amtstafel und Verlautbarung auf allenfalls andere ortsübliche Weise, nachweisliche Ladung aller Eigentümer der im beigeschlossenen Lageplan "Um- und Unterlieger" vom 14.09.2022 gelb markierten Liegenschaften und sonst bekannten Beteiligten. Die Planunterlagen sind bis zum Verhandlungstag im Gemeindeamt aufzulegen. Es wird gebeten, die mit dem Anschlagvermerk versehene Kundmachung und die Ladungsliste samt den Verständigungsnachweisen im Rahmen der mündlichen Verhandlung der Verhandlungsleiterin zu retournieren.

Für die Richtigkeit der Ausfertigung

Daniela Stocklasa



Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://pruefung.signatur.rtr.at/> verfügbar.

Ausdrucke des Dokuments können bei der  
Bezirkshauptmannschaft Bludenz  
Schloss-Gayenhofplatz 2  
A-6700 Bludenz  
E-Mail: [bhbludenz@vorarlberg.at](mailto:bhbludenz@vorarlberg.at)  
überprüft werden.