



Zl. bd004.1-1/2020-42-2  
11. Juli 2024

## Verhandlungsschrift

über die 33. Sitzung der Gemeindevertretung  
am Montag, 08.07.2024 um 19.30 Uhr im Kronen-Saal

**Beginn:** 19.30 Uhr

### Anwesend:

BGM	Konzet Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Wakonigg Walter	punkt.genau für Bludesch Gais
GV	Kölly Hermann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Burtscher Mario	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Spiegel Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pfefferkorn Simon	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Dockal Verena	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Messner Carmen	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Schallert Ulrike	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Mag. Klima Ilse	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Messner Walter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Köfler Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Bickel Christina	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Hartmann Horst	punkt.genau für Bludesch Gais

### Entschuldigt:

VBGM	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	DI Geutze Thomas	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. (FH) Krause Stephan	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Thoma David	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Geutze Daniel	punkt.genau für Bludesch Gais
GV	Mutlu Tanju	punkt.genau für Bludesch Gais

**Schriftführer:** Helmut Wegeler, GSekr.

## Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 32. Gemeindevertretungssitzung
03. Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend einer Teilfläche der GSt-Nr. 521 KG

- Bludesch - Einleitung des Umwidmungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung
04. Erweiterung PV-Anlage Campus Bludesch - Vergabe - Beratung und Beschlussfassung
  05. Kanalsanierung Schadensklassen 4 und 5 - Vergabe Baumeisterarbeiten sowie Kanaldienstleistungen - Beratung und Beschlussfassung
  06. Berichte:
    - a) Bürgermeister
    - b) Regio im Walgau
    - c) Gemeindevorstand
    - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
    - e) Delegierte
  07. Allfälliges

## **Erledigung der Tagesordnung**

### **TOP 01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Martin Konzet eröffnet die 33. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

### **TOP 02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 32. Gemeindevertretungssitzung**

Die Verhandlungsschrift der 32. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

### **TOP 03. Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend einer Teilfläche der GSt-Nr. 521 KG Bludesch - Einleitung des Umwidmungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung**

Ulrike Schallert erklärt sich zu Beginn des Tagesordnungspunktes für befähigt.

Das GSt-Nr. 521 KG Bludesch ist im rechtgültigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde als Freifläche-Landwirtschaftsgebiet gewidmet. Der östliche Bereich des Grundstücks liegt im Räumlichen Entwicklungsplan der Gemeinde innerhalb der Siedlungsgrenze und ist für eine kurzfristige Umwidmung in Baufläche bei Vorliegen eines konkreten Baulandbedarfs vorgesehen. Dieser Teil des Grundstücks liegt auch außerhalb der Landesgrünzone. Es ist nun die Errichtung eines Wohnhauses auf dem östlichen Teil des Grundstücks geplant. Daher ist nun die Umwidmung einer Teilfläche von ca. 375 m<sup>2</sup> von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet geplant. Diese Flächen liegen innerhalb der Siedlungsgrenzen des Räumlichen Entwicklungsplans und außerhalb der Landesgrünzone. Die von der Umwidmung betroffene Fläche ist für eine Bebauung gut geeignet. Der Baugrund ist tragfähig und nahezu eben. Die verkehrliche und technische Erschließung des Grundstücks sind gegeben. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße Augasse und ein privates Fahrrecht. Die Flächen liegen weder in einem Hinweisbereich noch einer Gefahrenzone oder einem Hochwasserabflussbereich. Im Zuge des Widmungsverfahrens ist der Abschluss eines Raumplanungsvertrags (Verwendungsvereinbarung) geplant.

Gemäß §§ 21 Abs. 1 und 23 RPG beschließt die Gemeindevertretung einstimmig den vorliegenden Entwurf des Flächenwidmungsplans (Plandarstellung FLWPL-6719-2-2024 vom 27.06.2024) für die Umwidmung einer Teilfläche der GSt-Nr. 521 KG Bludesch von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet mindestens vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde zu veröffentlichen.

#### **TOP 04.**

##### **Erweiterung PV-Anlage Campus Bludesch - Vergabe - Beratung und Beschlussfassung**

GR Walter Wakonigg präsentiert den PV-Anlagen-Bestand sowie die geplante Erweiterung der PV-Anlage Campus Bludesch. Die derzeitige PV-Leistung von 52,5 kWp soll um zusätzliche 147 kWp erhöht werden. Dadurch sollen zusätzlich ca. 162.000 kWh Strom pro Jahr erzeugt werden, welche u.a. für den Campus Bludesch, Gemeindewohnungen und weitere Gebäude der Gemeinde Bludesch verwendet werden könnten. Eine Überlegung ist auch die Gründung einer EEG (Erneuerbare Energiegemeinschaft). Die Vorteile wären u.a. die Unabhängigkeit vom Strompreis und Reduktion der Netzkosten sowie die Preisgestaltung durch die Gemeinde. Dieses Thema wird aber noch in der Arbeitsgruppe e5, Umwelt und Energie bearbeitet und zu einem späteren Zeitpunkt in die Gemeindevertretung gebracht.

Auf den Grundsatzbeschluss für die Erweiterung der PV-Anlage Campus Bludesch aus dem Jahr 2023 (Gemeindevertretungsbeschluss vom 27.03.2023) wird verwiesen. Festgehalten wird auch, dass die Elektroplanung vom Gemeindevorstand bereits an das BIW Planungsbüro-Elektrotechnik vergeben wurde. Auch der Blitzschutz wurde vom Gemeindevorstand bereits an die HB-V Blitzschutzanlagen GmbH vergeben, wobei hier festgehalten wird, dass Handlungsbedarf bestand, da im Bestand Mängel festgestellt wurden.

Für die heute geplante Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen liegt ein Preisspiegel sowie eine Vergabeempfehlung vor. Die Kosten der best- und billigstbietenden Firma Dorfelektriker Mittelberger (und DOMA als Subunternehmer) liegt bei Euro 275.313,67 netto. Die Planungsleistungen und der Blitzschutz sind hier noch nicht enthalten. Auf die Förderungen (KIP-Förderung iHv ca. Euro 120.000,00, EAG-Investitionszuschuss iHv ca. Euro 11.760,00 - bei Eingabe von Euro 80,00 pro kWp) wird verwiesen. Auch wird ausgeführt, dass die Gemeinde hier als Betrieb gewerblicher Art vorsteuerabzugsberechtigt ist. Die vergleichsweise hohen Kosten, im Vergleich zu ähnlich großen PV-Anlagen, resultieren aus dem Elektroinvestitionsaufwand in den Objekten (lange Leitungswege, Umbau, Verteilerschränke und zwei neue Wechselrichter für Anlagen aus den Jahren 2013 und 2014).

Nach Diskussion (u.a. über die Amortisation, die Gründung einer EEG, im Voranschlag enthaltene Mittel) wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt die ausgeschriebenen Leistungen für die Erweiterung der PV-Anlage Campus Bludesch an die best- und billigstbietende Firma Dorfelektriker Mittelberger (und DOMA als Subunternehmer) zum Angebotspreis iHv Euro 275.313,67 netto zu vergeben.

#### **TOP 05.**

##### **Kanalсанierung Schadensklasse 4 und 5 - Vergabe Baumeisterarbeiten sowie Kanaldienstleistungen - Beratung und Beschlussfassung**

Bgm. Martin Konzet erläutert die Schadensklassen (Grundlage u.a. Kanalbefahrungen) und präsentiert das Ausschreibungsergebnis der Baumeisterarbeiten sowie Kanaldienstleistungen betreffend die Kanalsanierung der Schadensklassen 4 und 5 (BA 12). Die Adler+Partner Ziviltechniker GmbH hat mit Schreiben vom 28.06.2024 eine Zuschlagserteilung zugunsten der best- und billigstbietenden Firma Swietelsky-Faber Kanalsanierung GmbH, zum Angebotspreis iHv Euro 128.160,43 netto, empfohlen. Das Angebot liegt ca. 32 Prozent unter der Kostenschätzung. Nach Diskussion (u.a. über konkrete Sanierungsmaßnahmen bei den Schadensklassen 4 und 5; der Frage, ob es auch den Verbandssammler der ARA betrifft - diese Frage wurde mit Nein beantwortet; bis wann weiterer Handlungsbedarf besteht - voraussichtlich erst nach 5 bis 10 Jahren) wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Baumeisterarbeiten sowie Kanaldienstleistungen für die Kanalsanierung der Schadensklassen 4 und 5 an die best- und billigstbietende Firma Swietelsky-Faber Kanalsanierung GmbH, 4060 Leonding, zum Angebotspreis iHv Euro 128.160,43 netto, zu vergeben.

## TOP 06. Berichte

### a) Bürgermeister:

- 27.05.2024 - Besprechung Bänklehock; Gemeindevertretungssitzung Bludesch
- 30.05.2024 - Fronleichnamfeier des Pfarrverbandes Blumenegg in Bludesch
- 03.06.2024 - Verbandsversammlung DLZ Blumenegg; Abstimmung zum REP - Infoveranstaltung mit Manfred Walser und Martin Bitschnau; Besprechung mit Stefan und Herwig Vögel
- 04.06.2024 - BGM Tagung Bezirk Bludenz in Partenen
- 05.06.2024 - Besprechung mit OGV bzgl. Feuerbrandbeauftragtem; Besprechung mit Caritas und Gemeinde Schlins bzgl. sprachlicher Unterstützung Elementarpädagogik; AG e5
- 06.06.2024 - jung & weise - Regio-Halbtage (7 REGIO BGM und ca. 100 Schulkinder); REP Bürgerinfoabend; bei der zeitgleich stattfindenden Mitgliederversammlung des Wasserverband Ill/Walgau konnte aus terminlichen Gründen niemand aus Bludesch teilnehmen
- 07.06.2024 - Besprechung mit Walser Ivo und Summer Bertram (Bildungsdirektion) bzgl. Räumlichkeiten KIGA am Sunnabüel; Generalversammlung WFI; Sitzung Gemeindegewahlbehörde
- 08.06.2024 - 5 Jahre Kellertheater
- 09.06.2024 - Europawahl
- 11.06.2024 - Maschinentaufe HWS Schwarzbach; Besprechung Illwerke VKW mit Michael Bitriol und dem neuen Facility-Manager Marco Ess
- 12.06.2024 - Volksschule Bludesch 3. Klasse zu Besuch im Gemeindeamt; Andrehfeier HWS Schwarzbach; ARA Vorstand
- 13.06.2024 - W+M - Besprechung iS Gehsteigprojekt - Kosten/Zeitraum usw.; Hock mit mir auf`s Bänkle - dr`Schlosserwinkel
- 14.06.2024 - Blumenegger Unternehmerfrühstück VMZ Ludesch; Besprechung weitere Vorgangsweise Audit Familieplus
- 17.06.2024 - Besprechung Querungshilfe L50 Gais/Hämmerle Kaffee gemeinsam mit Land Vorarlberg
- 18.06.2024 - IAP Beiratssitzung klein
- 19.06.2024 - REGIO Kernteam in Nenzing
- 20.06.2024 - BGM Blumenegg in Thüringerberg
- 22.06.2024 - Schwendtag Alpe Valzifenz; REGIO Klimamarkt in Ludesch

24.06.2024 - Präsentation Erhebung Vanovagasse; Verabschiedung Zivildienstler Florian; „Dienstbarkeit neu“ Alpe Valzifenz mit Thomas Lerch (Schafberglifte Gargellen)

25.06.2024 - Besprechung Wilhelm+Meyer (Rümmele Wohnbau) iS Gehsteig L50 (FW-Haus bis Hartmann); Besuch der Gemeindebediensteten im Walgauarchiv in Ludesch

26.06.2024 - mündliche Verhandlung - Brücke und Gehweg / BH Bludenz; Kathan und Sepp iS Nachbesetzung FLZ-Leitung

27.06.2024 - REGIO Vorstand in Rös; AG Landwirtschaft

01.07.2024 - Besprechung FBI weitere Vorgangsweise Turbo-Grundstück; 35. Gemeindevorstandssitzung Bludesch

02.07.2024 - Besprechung Finanzierung während der Bauzeit HWS Schwarzbach; ARA Delegiertenversammlung (Roland Köfler, Martin Burtscher und Martin Konzet)

03.07.2024 - Organisations-Sitzung Campus Bludesch

04.07.2024 - EEG - aktueller Stand, Herausforderungen und Angebote - Info Veranstaltung in Feldkirch; FLZ Ausflug

08.07.2024 - Zahnärztin nachfolgerin iS Mietvertrag Hauptstraße 26; Gemeindevertretungssitzung

- Frage an die Gemeindevertretung, ob Interesse an einer Besichtigung der Baustelle „Hochwasserschutz Schwarzbach/Montjola besteht - ein Termin wird koordiniert
- voraussichtlicher Investitionsbedarf / Generalsanierung bei der ARA Walgau - mehrere Bauabschnitte vorgesehen - Details noch in Ausarbeitung

## **b) Regio im Walgau**

keine Wortmeldungen

## **c) Gemeindevorstand**

Bgm. Martin Konzet berichtet über eine Sitzung:

- Elektroplanung bei der PV-Erweiterung Campus Bludesch - Angebotsanpassung wurde beschlossen
- Blitzschutz Volksschule und Campus Bludesch an HB-V Blitzschutzanlagen GmbH vergeben
- Gaisbühel - Verlängerung der Genehmigung für Wohnnutzung letztmalig und nur bis 31.08.2025 beschlossen
- Vermietung von Räumlichkeiten im Kindergarten am Sunnabühel - Anfrage von der Bildungsdirektion - für längstens 1 Jahr beschlossen
- Schulkindbetreuung - mögliche Änderungen ab dem Betreuungsjahr 2025/2026 (Ganztageschule) wurden besprochen und zur weiteren internen Abstimmung vertagt
- Bürgermusikverein Bludesch - Ansuchen um Vereinsförderungen für Vorjahre - nur für das Jahr 2023 genehmigt
- Brücke und Gehweg über den Schwarzbach - Dienstbarkeitsvertrag mit der VOGEWOSI betreffend den Gehweg beschlossen sowie privatrechtliche Vereinbarung mit der Vertreterin des öffentlichen Wassergutes beschlossen
- Gehsteigneubau Landesstraße L50 (zwischen Feuerwehrhaus und Hartmann-Haus) - Planungsleistungen wurden an Breuss Mähr Bauingenieure GmbH vergeben
- Caritas - Ansuchen um Beteiligung an einer Sonderfinanzierung (Familienhilfe) wurde abgelehnt
- Ansuchen Stadt Dornbirn - Übernahme eines freiwilligen Schulkostenbeitrages wurde abgelehnt
- Grundteilung wurde vertagt („Jenny“)
- Grundteilung wurde genehmigt („Handle“)

## d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

AG Verkehr, Bau und Infrastruktur (GR Michael Mayerhofer):

- REP Infoabend am 06.06.2024 - diverse Stellungnahmen eingelangt - im Herbst offizielles Auflageverfahren geplant
- nächste Sitzung am Montag, 15.07.2024

AG e5, Umwelt und Energie (GR Walter Wakonigg):

- PV-Erweiterung
- EEG
- Bänkle-Standorte
- Car-Sharing
- Organisation Regionalmarkt - wurde an Karin Feuerstein übergeben

AG Naturvielfalt, Landwirtschaft und WWWW (GR Karin Feuerstein):

- Marina Fischer (Regio) präsentierte Projekte und Möglichkeiten für Gemeinden
- REP Nachbesprechung zum Infoabend
- Walderlebnistag am 28.09.2024
- Öffentlichkeitsarbeit / Bewusstseinsbildung Landwirtschaft
- Adlerfarnbekämpfung
- Güterwege - Überlegungen zur nächsten Sanierungsetappe

## e) Delegierte:

- Bgm. Martin Konzet berichtet über Generalversammlung der WFI GmbH - Abrechnung 2023 - Nachzahlung
- GR Michael Mayerhofer berichtet über Verbandsversammlungen des GV DLZ Blumenegg - Themen u.a. neues Flugdach - Variante noch nicht beschlossen, Neuregelung der Berechnung der Abgangsbeiträge in Ausarbeitung, Einführung „Digi-Bon“ für Mitarbeiter:innen

## **TOP 07. Allfälliges**

Über nachstehende Themen wurde (inkl. Diskussion) gesprochen:

- Projekt „Pferde- bzw. Reitstall“ - Anrainer sind bereits auf einige Gemeindevertreter:innen zugegangen mit Wunsch nach einer Bausperre und Erlassung eines Bebauungsplanes - Ansprechpersonen in der Gemeinde sind VBgm. Roland Köfler (Baubehörde, da Bgm. Martin Konzet befangen - Nachbar im Bauverfahren) und GR Michael Mayerhofer (Obmann AG Verkehr, Bau und Infrastruktur) - zur nächsten AG-Sitzung am Montag, 15.07.2024 sind alle interessierten Gemeindevertreter:innen herzlich eingeladen und können sich dort über das Projekt informieren
- Anfrage betreffend der neuen Zahnärztin bzw. den Räumlichkeiten
- Taubenproblem im Ort - Möglichkeiten begrenzt
- Bgm. Martin Konzet bedankt sich abschließend bei allen Gemeindevertreter:innen für ihre Arbeit und wünscht einen schönen und erholsamen Sommer
- Nächste geplante Gemeindevertretungssitzung ist am Montag, 23.09.2024, 19.30 Uhr

Ende: 21:02 Uhr

Der Vorsitzende:  
Martin Konzet

Der Schriftführer:  
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

<b>Kundmachungsvermerk:</b>	
Auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bludesch veröffentlicht am:	11.07.2024
abgenommen am:	25.07.2024