



Zl. bd004.1-2/2025-11-3
29. September 2026

Verhandlungsschrift

über die 11. Sitzung der Gemeindevertretung
am Montag, 28.09.2026 um 19:00 Uhr im Kursraum Gais

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend:

BGM	Konzet Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
VBGM	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Spiegel Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Burtscher Mario	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Schindler Christoph	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais (ab TOP03)
GV	DI Geutze Thomas	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pritz Patricia	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mst. Hotaman Ugur, MSc	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Innerhofer Johann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Köfler Johannes	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais (ab TOP03)
GV	Mag. Klima Ilse	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Dünser Christine	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Wakonigg Walter	punkt.genau für Bludesch Gais
GV	Hartmann Horst	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Messner Walter	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Breite Jacqueline	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Kropiunik Josef	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Spiegel Cornelia	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Wakonigg Julia	punkt.genau für Bludesch Gais

Entschuldigt:

GR	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Messner Carmen	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. (FH) Krause Stephan	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Thoma David	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pfefferkorn Simon	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mutlu Tanju	punkt.genau für Bludesch Gais

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 10. Gemeindevertretungssitzung
03. Projekt Krone - Präsentation Vergaben und Baukostensituation
04. Nachtragsvoranschlagsentwurf 2026 - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung
05. Beschäftigungsrahmenplan 2027 - Beratung und Beschlussfassung
06. Skikarten Gargellen - Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
07. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Arbeitsgruppen / Prüfungsausschuss
 - e) Delegierte
08. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

TOP 01.

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Martin Konzet eröffnet die 11. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Festgehalten wird, dass nur die teilnehmenden Mitglieder der Gemeindevertretung (bzw. Ersatzmitglieder) sowie von der Gemeindevertretung dazu ermächtigte Auskunftspersonen in der Sitzung das Wort ergreifen dürfen. Schriftführer Helmut Wegeler wird jedoch grundsätzlich (bei Bedarf) als Auskunftsperson zugelassen.

TOP 02.

Genehmigung der Verhandlungsschrift der 10. Gemeindevertretungssitzung

Die Verhandlungsschrift der 10. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 03.

Projekt Krone - Präsentation Vergaben und Baukostensituation

Auf Antrag von Bgm. Martin Konzet wird DI Alexander Pixner (VOGEWOSI) als Auskunftsperson zugelassen. DI Alexander Pixner präsentiert die Vergaben seit der letzten Berichterstattung in der Gemeindevertretung und erläutert dabei die Preisspiegel und Vergabeverfahren (2. Ausschreibungspaket, Gemeindevorstandssitzung vom 29.06.2026):

Estrich:

Küng Bodenbau GmbH, Thüringen - Auftragssumme Euro 53.211,49 netto (zudem 3% Skonto)

Fliesenleger:

Bad 2000 GmbH, Bludenz - Auftragssumme Euro 10.690,57 netto (zudem 3% Skonto)

Parkettverlegung:

Tschofen Raumausstattung GmbH, Bludenz - Auftragssumme Euro 99.559,61 netto (zudem 3% Skonto)

Bautischler Türen:

Tischlerei Elmar Dünser, Thüringerberg - Auftragssumme Euro 132.545,90 netto (zudem 3% Skonto)

Trockenausbau:

Farben Kobold GmbH, Frastanz - Auftragssumme Euro 107.381,76 netto (zudem 3% Skonto)

Malerarbeiten:

Heinrich Liepert GmbH, Bludenz - Auftragssumme Euro 57.327,29 netto (zudem 3% Skonto)

Innenputz und Fassadensanierung:

Atrium Verputz + Malerei GmbH, Nenzing - Auftragssumme Euro 65.995,29 netto (zudem 3% Skonto)

Schließanlage:

Fa. Gantner Electronic GmbH, Nüziders - Auftragssumme Euro 11.000,00 netto (zudem 3% Skonto)

Gartenbau:

Gartengestaltung Scordo GmbH, Nüziders - Auftragssumme Euro 57.140,01 netto (zudem 3% Skonto), aktuelle Aufteilung: Neubau Euro 31.432,72 und Altbau Euro 25.707,29

Asphalt:

Wilhelm+Mayer Bau GmbH, Götzis - Auftragssumme Euro 37.542,31 netto (zudem 3% Skonto), aktuelle Aufteilung: Neubau Euro 20.652,02 und Altbau Euro 16.890,29

Betonpflasterarbeiten:

Gartengestaltung Scordo GmbH, Nüziders - Auftragssumme Euro 128.555,43 netto (zudem 3% Skonto), aktuelle Aufteilung: Neubau Euro 70.718,34 und Altbau Euro 57.837,09

In der Gemeindevorstandssitzung vom 21.09.2026 wurden dann auch noch die Erdsondenbohrungen vergeben, welche erforderlich wurden, da die Heizung (und Kühlung) mittels Grundwasserwärmepumpe nicht umsetzbar war.

Erdsondenbohrungen:

Fa. Plankel Bohrungen GmbH, Wolfurt - Auftragssumme netto Euro 128.575,13 (zudem 3% Skonto), aktuelle Aufteilung: Neubau Euro 42.607,95 und Altbau Euro 85.967,18

Die aktuelle Kostensituation (Zusammenstellung Nr. 15 vom 24.09.2026) wird präsentiert, erläutert und mit den Zusammenstellungen Nr. 2 (präsentiert in der Gemeindevertretungssitzung am 20.11.2023), Nr. 6 (präsentiert in der Gemeindevertretungssitzung am 21.07.2025) sowie Nr. 10 (präsentiert in der Gemeindevertretungssitzung am 25.11.2025) verglichen:

GV	20.11.2023	21.07.2025	25.11.2025	28.09.2026 GV - 28.09.2026
Zusammenstellung Gemeinde	Kosten - Nr.2 07.11.2023	Kosten - Nr. 6 07.07.2025	Kosten - Nr. 10 10.11.2025	Nr. 15 24.09.2026
Gemeinde EG	1.432.751,50	1.482.675,60	1.471.586,43	1.506.925,85
Arzt OG	1.132.908,44	1.260.132,39	1.229.716,72	1.246.729,87
Saal DG	1.339.468,55	1.513.012,13	1.494.918,07	1.509.880,69
Mehrzw.Raum	568.457,34	431.460,09	390.762,47	574.170,26
Dienstleister	593.202,39	568.208,66	596.456,05	737.945,95
Gesamt	5.066.788,22	5.255.488,87	5.183.439,74	5.575.652,62

INDEXIERUNG 7% 213.500,00
Gesamt 5.280.288,22

(auf Kostenschätzung Altbau 3.050.000.-)

Kostenzuteilung Gemeinde:			
		GV - 25.11.2025 Nr.10 10.11.2025	GV - 28.09.2026 Nr. 15 24.09.2026
Gemeinde EG	m²	10.11.2025	24.09.2026
Altbau	215,25	1.035.372,48	1.042.033,08
Neubau		29,78%	
Archiv		44.476,20	48.278,60
Lager 1+2		127.901,98	138.836,69
Erschl., Lift, Stg.H.		152.588,77	166.530,48
TG - APL	1	26.247,00	26.247,00
		0,00	0,00
Zusatzaufwendungen		85.000,00	85.000,00
		1.471.586,43	1.506.925,85
Arzt OG	m²		
Altbau	218,72	1.042.325,96	1.049.031,29
Neubau		29,98%	
AR		26.365,13	28.619,16
Erschl., Lift, Stg.H.		82.284,63	90.338,42
TG - APL	3	78.741,00	78.741,00
		0,00	0,00
		1.229.716,72	1.246.729,87
Saal DG	m²		
Altbau	246,57	1.399.039,24	1.408.039,32
Neubau		40,24%	
Erschl., Lift, Stg.H.		95.878,83	101.841,37
		0,00	0,00
		1.494.918,07	1.509.880,69
Gesamt	680,54	3.476.737,68	3.499.103,69
Altbau - Umbau			22.366,01
Gesamt inkl.		4.196.221,22	4.263.536,41
Nebenräumen im EG - ohne Mehrzweckraum und Zahnarzt			
Angebotsstand Errichtungskosten 89%			
(Möblierung iHv. 400.000.- noch nicht ausgeschrieben)			

	GV - 25.11.2025 Nr.10 10.11.2025	GV - 28.09.2026 Nr. 15 24.09.2026
Zusammenstellung Gemeinde	Nr.10 10.11.2025	Nr. 15 24.09.2026
Gemeinde EG	1.471.586,43	1.506.925,85
Arzt OG	1.229.716,72	1.246.729,87
Saal DG	1.494.918,07	1.509.880,69
Mehrzw.Raum	390.762,47	574.170,26
	96,39 m²	122,79 m²
Zahnarzt	596.456,05	737.945,95
	134,18 m²	131,34 m²
Gesamt	5.183.439,74	5.575.652,62
GV - 21.07.2025		
Zusatzaufwendungen Bespr. 03.08.2023		10.07.2025
Abbruch Kirchg. 5	23.000,00	23.000,00
Ausweichquartier	37.000,00	37.000,00
Ersatz Parkierung	25.000,00	25.000,00
	85.000,00	85.000,00
KGA - Honorar Lenz	enthalten	enthalten
ÖKO-ÖBL Bertsch	enthalten	enthalten
	0,00	0,00
		392.212,88

Weiters werden entstandene Mehrkosten präsentiert und erläutert:

Mehrkosten Räumlichkeiten EG - Gemeinde:			Mehrkosten:		
Parkett	8.259,00		Sicherung Giebelwand Bestand	Fa. Tomaselli	Anteil über Neubau
Trockenbau	61.927,00		HSL-Umplanung Lüftung	Fa. Bopp	4.050,00
Deckenkühlung	15.810,00	Zahnarzt (21.310 - 5.500 = 15.810)	Abbau historischer Kachelofen	Fa. R. Gort	4.766,00
Elektro	24.300,00	Zahnarzt	Mehrleistungen Statik Bestand	DI Hämmerle	12.000,00
HSL	18.299,66	Zahnarzt	Zusatz Schneidearbeiten	Fa. Tomaselli	enthalten
Kellerlüftung	2.904,97	Zahnarzt	Zusatz Giebelwand ALT	Fa. Tomaselli	enthalten
Regelung EG ges.	7.000,00		Zusatz Stahlträger Altbau	Fa. Tomaselli	enthalten
Aufzug Edelstahltüren	2.565,00		Zusatz Zementol	Fa. Tomaselli	3.000,00
Gerüst Standzeit	4.200,00		Zusatz Zimmermann ALTBAU	Fa. Hartmann	10.350,00
Lüftung Ausblashüte	3.195,77		Aufpreis Holz von hier	Fa. Hartmann	3.510,00
Nachtrag OL	4.363,00	Zahnarzt	Zusatz Fenster STRAM Maße	Fa. Pfefferkorn	6.500,00
Innentüren	10.637,00	Zahnarzt	Zusatz Hauseingangstüre	Fa. Pfefferkorn	5.000,00
Klima ges. 3 Räume	14.000,00	Zahnarzt	E-Umplanung	Fa. Obwieser	5.000,00
Klima vorb. 2 Räume	4.800,00	Zahnarzt	Mehrkosten Umbau Gemeinde	Fa. Tomaselli	20.000,00
			HSL-Umplanung	Fa. Bopp	5.000,00
Gesamt		Anteil Zahnarzt	Aufbau historischer Kachelofen	Fa. R. Gort	25.000,00
Zwischensumme	182.261,40	95.114,63 direkt	Mehrk. Gem., Brandmeldeanlage	Fa. Rist	31.000,00
		45.039,38 aufgeteilt	Nachtrag WP Erdsonde	...	102.682,54
	42.107,39	140.154,01	Mehrk. Simsens + Ortsgangbleche	Fa. Entner	4.500,00
			Verglasung u. Geländer Saal	Fa. Kalb	10.328,00
			Zwischensumme	252.686,54	

Festgehalten wird, dass im denkmalgeschützten Altbau immer ein gewisses Risiko besteht, dass Unvorhergesehenes zum Vorschein kommt. Zudem wird insbesondere auf die Positionen Abbau/Wiederaufbau historischer Kachelofen, Zusatz Hauseingangstüre (Zugluft), Umbau/Anpassungen im Gemeindeamt (inkl. Statik, HSL- und Elektro-Umplanungen) und die Vergabe der Erdsondenbohrungen (Grundwasser-Bohrungen und auch Ersatzbohrungen erfolglos) eingegangen. Teilweise wurden diese Mehrkosten auch durch bestehende Reserven abgefangen. Im Neubau sind Mehrkosten insbesondere zurückzuführen auf Ausstattung/Qualität, Technik, Flächenverschiebung/-aufteilung und Mehrausstattungen bei der Zahnarztpraxis. Auch bei der Brandmeldeanlage hat man sich aus Sicherheitsgründen noch für eine interne Vernetzung entschieden. Die Mehrkosten bei der Zahnarztpraxis werden zudem noch mit der Zahnärztin abgerechnet. Auf die eingepplanten und noch bestehenden Reserven sowie Skonti wird zudem hingewiesen:

Altbau:

1. Reserve netto € 68.570.- (2 %)
 2. Skonto netto € 59.000.- (nicht berücksichtigt → Endabrechnung)
 3. Diverse netto € 10.600.-
- in Summe netto € 138.170.-

Neubau:

1. Reserve netto € 101.800.- (2 %)
 2. Skonto netto € 36.900.- (nicht berücksichtigt → Endabrechnung)
 3. Diverse netto € 29.000.-
- in Summe netto € 167.700.-

Aktuell liegt die Kostensicherheit bei ca. 89 Prozent. Die Möblierung wurde zwar noch nicht ausgeschrieben, jedoch liegen laut Architekt bereits Angebote vor. Mit der Möblierung liegt die Kostensicherheit dann bei ca. 100 Prozent.

TOP 04.

Nachtragsvoranschlagsentwurf 2026 - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung

Auf Antrag von Bgm. Martin Konzett wird Carolin Konzett (FLZ Blumenegg) als Auskunftsperson zugelassen. Bgm. Martin Konzett berichtet, dass beim Zwischenfinanzierungsdarlehen Krone die Gesamtzuzahlung heuer erfolgen muss, anderenfalls wäre eine Neuausschreibung erforderlich. Bei einer Neuausschreibung wäre mit deutlich schlechteren Konditionen zu rechnen, weshalb nun ein Nachtragsvoranschlag erstellt wurde. Im vorliegenden Entwurf des Nachtragsvoranschlags 2026 wurden zudem auch andere bekannte Abweichungen berücksichtigt. Der Nachtragsvoranschlagsentwurf 2026 wurde bereits in der Arbeitsgruppe Finanzen und auch im Gemeindevorstand behandelt und der Gemeindevertretung jeweils die Empfehlung zur Beschlussfassung ausgesprochen. Der Nachtragsvoranschlagsentwurf 2026 ist zudem mit Stellungnahme des Gemeindevorstandes rechtzeitig der Gemeindevertretung übermittelt worden. Auf die einzelnen Einnahmen und Ausgaben des Nachtragsvoranschlagsentwurfes 2026 wird einzeln eingegangen und auf die Feststellung des Nachtragsvoranschlags 2026 verwiesen:

	<u>Ergebnishaushalt</u>	<u>Finanzierungshaushalt</u>
Erträge / Einnahmen (Summe operative und investive Gebarung)	676.300,00	495.300,00
Aufwendungen / Ausgaben (Summe operative und investive Gebarung)	174.100,00	214.100,00
Nettoergebnis / Nettofinanzierungssaldo	502.200,00	281.200,00
Entnahme von Haushaltsrücklagen / Einnahmen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00	3.873.000,00
Zuweisung von Haushaltsrücklagen / Ausgaben aus der Finanzierungstätigkeit	3.873.000,00	0,00
Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen / Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung	-3.370.800,00	4.154.200,00

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den vorliegenden Nachtragsvoranschlagsentwurf 2026. Bgm. Martin Konzett bedankt sich abschließend noch bei Carolin Konzett (FLZ Blumenegg) für die ausgezeichnete Arbeit.

TOP 05.

Beschäftigungsrahmenplan 2027 - Beratung und Beschlussfassung

GSekr. Helmut Wegeler erläutert den vorliegenden Beschäftigungsrahmenplan 2027. Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Beschäftigungsrahmenplan 2027 mit einer Beschäftigungsobergrenze von 22,5875 Beschäftigungsverhältnissen.

TOP 06.

Skikarten Gargellen - Beratung und Grundsatzbeschlussfassung

Bgm. Martin Konzett berichtet von der Überlegung, das begrenzte Kartenkontingent der Gemeinde Bludesch (für Liftkarten bei den Bergbahnen Gargellen) zu einem pauschalen und vergünstigten Kostenbeitrag an die Bludescher Bevölkerung weiterzugeben. Die Arbeitsgruppe Vereine / Dorfleben hat sich auch schon erste Gedanken dazu gemacht. Festgehalten wird, dass nach einer Umsetzung auch eine Evaluierung vorgesehen ist. Derzeit ist man auch noch in Abstimmung bzw. rechtlicher Abklärung über die Vorgehensweise/Rahmenbedingungen. Nach kurzer Diskussion wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt als Grundsatzbeschluss, das begrenzte Kartenkontingent der Gemeinde Bludesch (Liftkarten Bergbahnen Gargellen) zu einem pauschalen und vergünstigten Kostenbeitrag an Bludescher Bürger:innen weiterzugeben. Die Arbeitsgruppe Vereine / Dorfleben wird mit der Ausarbeitung der Rahmenbedingungen

(inkl. Losverfahren bei zu hoher Nachfrage) beauftragt. Die finale Beschlussfassung erfolgt dann durch den Gemeindevorstand.

TOP 07. Berichte

Gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes vom 03.11.2025 wird nach jeder Gemeindevorstandssitzung eine kurze Zusammenfassung (ohne sensible bzw. vertrauliche Daten) der relevanten Tagesordnungspunkte und Beschlüsse erstellt. Diese Zusammenfassung wird der Gemeindevertretung in der nächstfolgenden Sitzung zur Kenntnis gebracht und in die Verhandlungsschrift dieser Gemeindevertretungssitzung übernommen. Auch für die Arbeitsgruppen soll diese Vorgehensweise gelten.

a) Bürgermeister:

06.07.2026 - Besprechung Ramona Hartmann iS Geschäftslokal Hauptstraße 26; 100. Geburtstag Hilde Lins; ARA Vorstand Online; Gemeindevertretung Bludesch
07.07.2026 - 35. Mitgliederversammlung Wasserverband Ill-Walgau; AG Vereine
08.07.2026 - Videos AG Soziales
09.07.2026 - L50 Bludesch-Gais, Instandsetzung Belag km 20,35 - km 22,06, Übernahme der Leistungen Bauvertrag; Beerdigung Heidi Küng
13.07.2026 - Ausflug Schüler-Ferienbetreuung
15.07.2026 - Beerdigung Gehrman Wolfgang
16.07.2026 - Veranlagung Bundesschatz Info; FLZ weitere Vorgangsweise Strafsache GIG
18.07.2026 - Beerdigung Kurnik Franz
21.07.2026 - Beginn e5 Entsiegelungsprojekt Volksschule Bludesch; Redaktionssitzung z` Bludesch; AG Soziales
22.07.2026 - Beerdigung Uccia Hilda; Krone Bludesch Baubesprechung Dach, PV und Innenausbau; Videos AG Soziales; Ausschusssitzung Alpe
23.07.2026 - Infotreffen aktueller Stand EEG Blumenegg
24.07.2026 - Verbandsversammlung FLZ; Militärmusik Vorarlberg - Festkonzert der Blumenegg Gemeinden
27.07.2026 - Vor Ort Termin Freizeitplatz - Schäden am Ballkäfig weitere Vorgangsweise
29.07.2026 - Bau jour-fixe Krone
30.07.2026 - Sabine Grohs (REGIO) - Kultur im Walgau
03.08.2026 - FLZ weitere Vorgangsweise Strafsache GIG
04.08.2026 - Besprechung Thomas Baldauf (VOGEWOSI) PV-Strom Krone
05.08.2026 - Parkplatz Abbruchhaus Kirchplatz/Kirchgasse vor Ort mit DLZ; Ausarbeitung REGIO Projektskizze Landwirtschaft 2040; Videos AG Soziales
06.08.2026 - Ulrike Amann iS Gemeinwohlökonomie; Übergabe Gutscheine an ASTV-Weltmeisterinnen
11.08.2026 - Besprechung FLZ diverse Themen
12.08.2026 - Bau jour-fixe Krone
15.08.2026 - Alpmesse Valzifenz
17.08.2026 - 28.08.2026 Urlaub
31.08.2026 - Besprechung FLZ - GIG Thüringen; WOGGE Farbgasse
01.09.2026 - Herr Abrederis Gaisbühel; Besprechung mit IFS iS Wohnungsabsagen Gemeinnützige; vor Ort Termin Schule
02.09.2026 - Bau jour-fixe Krone
03.09.2026 - Vorbesprechung AG Finanzen
07.09.2026 - Johannes Pfefferkorn iS Gaisbühel
08.09.2026 - Vergabegespräche Erdsondenbohrungen; AG Finanzen
09.09.2026 - Raphael Nardon Sozialprojekt Hilti AG; Bau jour-fixe Krone; AG Vereine

10.09.2026 - Jos Boersma Senioren Herbstveranstaltung; diverse dienstrechtliche Themen
 FLZ; Vorbereitungsbesprechung FLZ Verbandsversammlung
 11.09.2026 - Besprechung zu "e5 interkommunal" Blumenegg; Festakt 25 Jahre FBG
 Jagdberg
 12.09.2026 - Alpabtrieb Valzifenz
 15.09.2026 - Redaktionssitzung z`Bludesch
 16.09.2026 - REGIO Kernteam; Krone Besprechung mit Alexander Pixner anschließend Bau
 jour-fixe Krone
 17.09.2026 - Besprechung Orange the World und Sanierung L50 (2027)
 20.09.2026 - Familienfrühstück; Ortsaugenschein Wiedervernässung „hinter Barnals“
 21.09.2026 - Gemeindevorstandssitzung
 22.09.2026 - Sitzung Fischereistand Blumenegg; IAP Beirat klein
 23.09.2026 - Nikolaus Schmid FLZ; 2x SuPerBe Interreg-Projekt Schnifis; PEFC
 Zertifizierung; Bau jour-fixe Krone inkl. Einrichtungsplanung Zahnarztordination
 24.09.2026 - REGIO Vorstand; Musikschule Walgau
 25.09.2026 - FLZ Verbandsversammlung
 26.09.2026 - Regionalmarkt
 28.09.2026 - REGIO Aktion Heugabel; ASFINAG Abstimmung Baustelle Kühbruck Nüziders;
 REGIO Pflege gemeinsam gestalten; Gemeindevertretungssitzung
 REP Bludesch - aktuell in dieser Form keine Beschlussfassung vorgesehen, da eine Änderung
 des Raumplanungsgesetzes bevorsteht
 Information an die Gemeindevertretung zur Rechtssache GIG Thüringen - Anwaltskosten
 wurden vom FLZ übernommen

b) Regio im Walgau

- Keine Wortmeldungen

c) Gemeindevorstand

GR Michael Mayerhofer berichtet über die Gemeindevorstandssitzung vom 21.09.2026:

Vorlage Nachtragsvoranschlagsentwurf 2026:

Der Nachtragsvoranschlagsentwurf 2026 wurde dem Gemeindevorstand vorgelegt. Dieser empfiehlt der Gemeindevertretung eine Beschlussfassung.

Anschaffung einer Teleskopmastbühne durch die Feuerwehr/Gemeinde Nüziders als Sonderfahrzeug für das Oberland - Kostenbeteiligung:

Eine pauschale Einmalzahlung iHv Euro 11.000,00 (ohne Präjudiz) wurde beschlossen.

Mietvertrag - Kinderbetreuung im Walgau:

Der Mietvertrag für die Räumlichkeiten des ehemaligen Kindergartens am Sunnabüel (Vertragsdauer 01.09.2026 - 31.08.2031) wurde beschlossen.

Mietvertrag Schulgasse 19 („Muther-Haus“):

Die Verlängerung des Mietvertrages um 5 Jahre wurde beschlossen.

Dienstbarkeitsvertrag Stellplatz Nr. 4 (Kirchgasse):

Die Verlängerung des Dienstbarkeitsvertrages um 3 Jahre wurde beschlossen.

Grundteilungen gemäß § 39 RPG:

Zwei Grundteilungen wurden beschlossen.

Sanierung Wohnung Farbgasse 10A Top 3:

Die Sanierung wurde beschlossen und der Auftrag an Wolfgang Keckeis (Montagetischler und Innenausbau, Röns) vergeben.

Mietvertrag Wohnung Farbgasse 10A Top 3:

Die Vermietung der Wohnung an Anna-Lena Matt wurde beschlossen (nach der Sanierung).

Vanovagasse - Materiallieferung Steinwerk Andelsbuch GmbH:

Materiallieferungen bei der Steinwerk Andelsbuch GmbH wurden beschlossen.

Verlängerung des Vertrages über die Benützung einer Teilfläche des öffentlichen Wassergutes (GSt-Nr. 1888 KG Bludesch, Schwarzbach Überdeckung):

Die unbefristete Verlängerung wurde beschlossen.

Projekt Krone - Vergaben Glasgeländer im Bereich der Fluchttreppe sowie diverse Absturzsicherungen bei den Fenstern im Saal (3. OG) sowie im Fluchstiegenhaus:

Die Vergabe an die Kalb GmbH wurde beschlossen.

Projekt Krone - Vergabe Erdsondenbohrung:

Die Vergabe an die Plankel Bohrungen GmbH wurde beschlossen.

d) Arbeitsgruppen / Prüfungsausschuss**AG Raumplanung (GR Michael Mayerhofer berichtet über die Sitzung vom 16.07.2026):**

- **REP (Räumlicher Entwicklungsplan)** - Gegenüber der Auflage im vergangenen Jahr gibt es nur geringfügige Änderungen. Die eingelangten Stellungnahmen/Einwände wurden abgelehnt und planerische Anpassungen vorgenommen. Nach Korrekturen und weiteren Prüfungen soll die finale Version nach der Sommerpause der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt werden. (Anmerkung: Aufgrund der geplanten Änderung des Raumplanungsgesetzes ist in dieser Form aktuell keine Beschlussfassung vorgesehen.)
- **Umlegung Oberfeld Ost** - Die Umlegung Ost ist Teil der gemeindeübergreifenden Umlegung Oberfeld. Diese ging ursprünglich aus dem REK 2015 hervor, welches eine schrittweise Erweiterung der Siedlungsgrenzen nach Süden vorsah, jedoch nicht umgesetzt wurde. Im neuen REP ist diese Erweiterung nun erst nach Ausschöpfung der Baureserven vorgesehen. Aktuell liegen Anträge für eine Umlegung bei den Gemeinden Thüringen und Bludesch vor. Dazu müssten Flächen aus der Landesgrünzone herausgenommen werden. In der Arbeitsgruppe wurde dabei auch über die Auswirkungen auf die spätere Umlegung Oberfeld West diskutiert, insbesondere auch über Sperrstreifen und fehlende Lösungen für Grünstreifen und Fahrradverbindungen. Bevor die Gemeinde Bludesch hier aktiv wird, soll eine rechtliche Unterstützung hinzugezogen werden, um sicherzustellen, dass alle Optionen bedacht werden.

AG Soziales (Cornelia Spiegel berichtet über die Sitzung vom 21.07.2026):

- **Besprechung OTW-Videos (orange the world)** - Die Video-Skripte wurden besprochen. Start der Video-Drehs ist am 22.07.2026, weitere Termine am 29.07.2026 und am 05.08.2026 im Campus Bludesch
- **Allfälliges** - In der nächsten Sitzung werden die Themen „Bänklehock 2027“ und „Gsund z´ Bludesch 2027“ besprochen.

AG Finanzen (Bgm. Martin Konzet berichtet über die Sitzung vom 08.09.2026):

- **Nachtragsvoranschlag 2026** - Der Nachtragsvoranschlag 2026 wurde präsentiert und besprochen. Die Arbeitsgruppe empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung
- **Einsparungspotentiale** - Die Übersicht der möglichen Einsparungspotentiale wurde präsentiert und besprochen.

e) Delegierte:

keine Wortmeldungen.

**TOP 08.
Allfälliges**

Über nachstehende Themen wurde (inkl. Diskussion) gesprochen:

- Bänklehock am Donnerstag, 01.10.2026, 18:00 Uhr im Gaisbühel
- Bunte Töne im Hofstall (Bürgermusikverein Bludesch) am Samstag, 03.10.2026 und Sonntag, 04.10.2026
- Bludescher Orgelkonzerte am Sonntag, 25.10.2026
- Entenrennen am Sonntag, 11.10.2026
- Danke an die Gemeinde für den Weltmeisterinnen-Baum (ASTV-Walgau) und den Pizza-Gutschein
- Lob für die Krone-Baustelle - von außen schaut es vorbildlich aufgeräumt aus
- Anfrage zu den Paddle-Plätzen - aktuell keine Umsetzung vorgesehen

Ende: 20.52 Uhr

Der Vorsitzende:
Martin Konzet

Der Schriftführer:
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Kundmachungsvermerk:	
Auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bludesch veröffentlicht am:	30.09.2026
abgenommen am:	14.10.2026



Unterzeichner	Gemeinde Bludesch
Datum	2026-09-29T14:56:46+02:00
Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Bludesch Hauptstraße 9, 6719 Bludesch E-Mail: gemeinde@bludesch.at überprüft werden. http://www.bludesch.at/amtssignatur